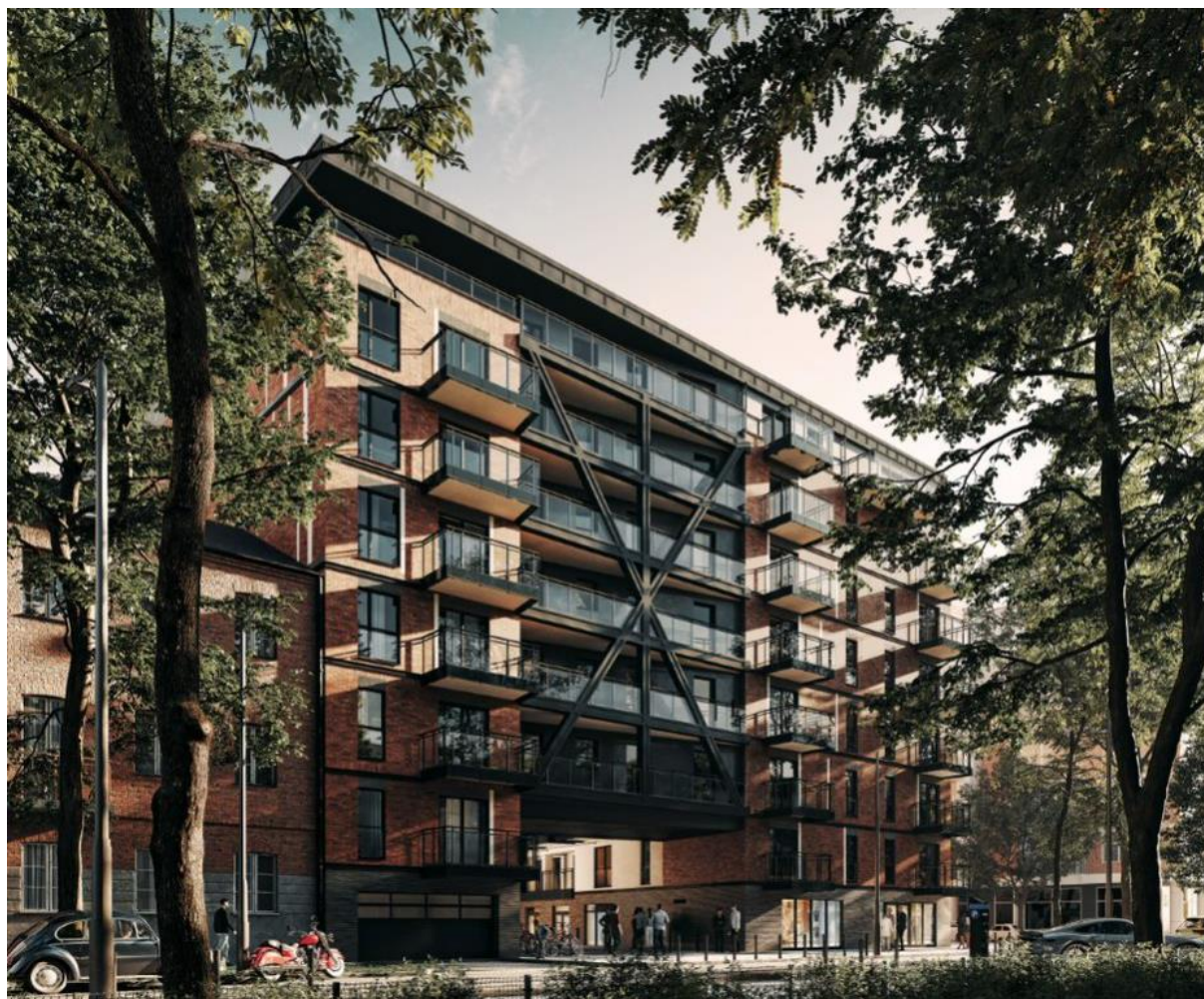


**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„NA OKRZEI”
PRZY ULICY OKRZEI / KŁOPOTOWSKIEGO W WARSZAWIE**



MIESZKANIE NR
WARSZAWA, dnia 2023 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____ - ____ -2023

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MATEXI Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000368250	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	5272639865	142632744
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	office@matexipolska.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.naokrzei.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
<p>Przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Okrzei jest kolejnym projektem deweloperskim realizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie w Warszawie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 Faza 1, 2 i 3, Puławska 186, Na Bielany! Faza 1 i Faza 2, Żeromskiego 17 oraz Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki i Kameralny Prokocim w Krakowie, zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenia na użytkowanie. W trakcie realizacji są obecnie projekty: w Warszawie Grzybowska 37, Faza 3 projektu Na Bielany!, Domaniewska 24 i Sokratesa 11a.</p>	
Adres	Warszawa, ul. Kluczborska 1 (dawniej ul. Górczewska 142)
Data rozpoczęcia	01.02.2012 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.07.2013 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Staffa 9
Data rozpoczęcia	13.08.2014 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.02.2016 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Książąt Mazowieckich 4
Data rozpoczęcia	19.05.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko MATEXI Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Nieruchomość inwestycyjna stanowi działkę o nr ew. 98/4 z obrębu 4-15-04, która znajduje się pomiędzy ulicami Okrzei i Kłopotowskiego w Warszawie w Dzielnicy Praga Północ. Balkony nadwieszane nad działkami drogowymi o nr ew. 72/11 i 105/5 z obrębu 4-15-04.
Numer księgi wieczystej	WA3M/00495184/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej KW nr WA3M/00495184/7 wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy 56.250.000,00 zł, na rzecz BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 010778878, KRS 0000011571, na zabezpieczenie kapitału kredytu i odsetek, odsetek za opóźnienie, odsetek za naruszenie, opłat, prowizji, kosztów wydatków i innych kwot związanych z kredytem, z tytułu umowy kredytu z dnia 20 października 2021 roku; hipoteka współobciąża nieruchomość dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1M/00217300/1.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	<p>Bank wyraził zgodę na wykreślenie ww. hipoteki oświadczeniem z dnia 24 marca 2023 r. a wniosek o wykreślenie tej hipoteki został złożony przez Dewelopera dnia 27 marca 2023 r.</p> <p>Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.</p>
<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>Bezpośrednio pod terenem inwestycji przebiega podziemny kolektor tranzytowy ogólnospławny DN 2,5 m.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym lokale gastronomiczne) o 3 kondygnacjach (budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków); ▪ na zachód – parking naziemny (zgodnie z obowiązującym MPZP obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług, zabudowa zwarta o charakterze plombowym - lokalizacja budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi), następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym restauracja i przychodnia); ▪ na północ – ul. ks. I. Kłopotowskiego (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu), następnie pawilon usługowo-handlowy z zakładem pogrzebowym; ▪ na południe – ul. S. Okrzei (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu). <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ – palarnia kawy i kawiarnia; ▪ na północny zachód – Urząd m.st Warszawy dla Dzielnicy Praga Północ, następnie Parafia Katedralna pw. Św. Michała Archanioła i Św. Floriana Męczennika w Warszawie; ▪ na północny wschód – ul. Jagiellońska (jedna jezdnia, 4 pasy ruchu), Wielokulturowe Liceum Humanistyczne; ▪ na południe – Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji z boiskiem, Szkoła Podstawowa nr 50; ▪ na zachód – Szkoła Podstawowa nr 395. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 300 m na wschód – ul. Targowa z linią tramwajową; ▪ około 300 m na północ – al. Solidarności z linią tramwajową; ▪ około 300 m na północny zachód – Szpital Praski; ▪ około 300 m na północny wschód - VIII Liceum Ogólnokształcące z boiskiem sportowym; ▪ około 400 m na północny wschód - stacja metra Dworzec Wileński; ▪ około 600 m na północny wschód - stacja kolejowa Warszawa Wileńska; ▪ około 700 m na wschód – tory kolejowe; Szpital Kolejowy im. Dr. Okońskiego. <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr</p>

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<p>LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej, co może powodować uciążliwości związane z dużą gęstością zabudowy, a także wzmożonym natężeniem ruchu ulicznego i pieszego; ▪ teren inwestycji jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przelania się wód powodziowych przez koronę wału lub jego zniszczenia lub uszkodzenia wału (wg rozdz. VI pkt 1 oraz map zagrożenia i ryzyka powodziowego, arkusz nr N-34-139-A-a-3 [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf]). <p>Ponadto, teren inwestycji znajduje się na obszarze rewitalizacji – zgodnie z uchwałą nr LX/1967/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r.</p> <p>Teren inwestycji leży na obszarze strefy buforowej „Historycznego Centrum Warszawy” wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> – dla ulicy S. Okrzei - LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale 55-65 dB; – dla ulicy ks. I. Kłopotowskiego - LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale 60-65 dB; – na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 55-70 dB; Ln w przedziale 50-60 dB; ▪ hałasu tramwajowego: <ul style="list-style-type: none"> – dla ulicy S. Okrzei - LDWN w przedziale: 45-50 dB; – dla ulicy ks. I. Kłopotowskiego - LDWN w przedziale: 45-50 dB. 	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego metropolitalnego związku</p>	<p>Brak ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego metropolitalnego związku</p>
	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021</p>

		<p>r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/praga-polnoc</p> <p>a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 214 z dnia 22.12.2010 poz. 7210: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDUW/2010/214/7210/Akt.pdf</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	<p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>	<p>Brak miejscowego planu rewitalizacji. Jednakże na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r. Uchwała dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/0B83EEEF-EB03-44CF-B7FF-9E7C64F299D4.frameless.htm</p> <p>a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia</p>

		<p>28 lutego 2022 r. poz. 2227: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU/W/2022/2227/akt.pdf</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania# https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r.</p> <p>b7.1MW/U/KDZ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, z zakresu hoteli i pensjonatów; dopuszcza się: usługi z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia (z wyjątkiem</p>

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>szpitali), zieleni urzędzona) oraz tereny komunikacji (komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa – autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic); dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości lub części pod budowę garażu wielopoziomowego.</p> <p>Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</p>
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	<p>max. 6,0; min. plan nie określa</p> <p><i>Plan określa intensywność zabudowy dla działki budowlanej.</i></p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej: 0%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:</p> <p>1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy oraz działań zmierzających do ograniczenia parkowania na terenie małych, zabytkowych podwórek - studni;</p> <p>2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:</p> <p>1) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m²</p>

		<p>powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;</p> <p>2) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni sprzedażowej budynków, niemniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów;</p> <p>4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;</p> <p>5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;</p> <p>6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej: nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek;</p> <p>7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 8.4 Dla terenów działek budowlanych ustala się:</p> <p>1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu i rekreacji; przy</p>

		<p>czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;</p> <p>2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi;</p> <p>3) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;</p> <p>4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych.</p> <p>5. Na obszarze objętym planem ustala się realizację ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>§ 17.3 Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią:</p> <p>1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę;</p> <p>2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;</p> <p>3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;</p> <p>4) zakazuje się lokalizowania cmentarzy;</p>

		<p>5) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowywane są ruchome zabytki kultury, chyba, że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>§ 9.25 Wyznacza się granice stref ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ–B) obejmujące: tereny Starej Pragi – część Wschodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: e1, e2, e3, e4, e5, f4 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi oraz tereny Starej Pragi – część Zachodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, c1, c2 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefami określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:</p> <p>1) ustala się ochronę ukształtowanego historycznie układu urbanistycznego: rozplanowania kwartałów zwartej zabudowy śródmiejskiej i gęstej sieci przestrzeni publicznych, przebiegu i ukształtowania ulic, placów, dróg wewnętrznych, skwerów i terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>2) ochrona budynków i obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;</p> <p>3) realizacja nowej zabudowy lub przekształcenia zabudowy istniejącej, powinna być dostosowana do zasady utrzymania lub odtworzenia kwartałów zwartej zabudowy o charakterze śródmiejskim zwarte pierzeje – zabudowa powinna tworzyć ciągłe pierzeje, z zachowaniem charakterystycznych podziałów budynków odpowiadających frontom działek;</p> <p>4) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych: szerokości działek od strony ulicy, szerokości</p>

		<p>elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie przebudów, nadbudów i uzupełnień istniejącej zabudowy;</p> <p>5) ustala się zachowanie, uzupełnienie lub przywrócenie zieleni miejskiej i przyulicznej właściwej dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) XIX wiecznego lub międzywojennego, a w szczególności szpalerów drzew.</p> <p>§9.34 Wyznacza się granice obszaru wymagającego rehabilitacji – układu urbanistycznego miasta tradycyjnego wraz z kwartałami XIX wiecznej i międzywojennej zabudowy Starej Pragi, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>1) tereny wymagające rehabilitacji powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy i przestrzeni publicznej, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno – gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;</p> <p>2) ustala się zachowanie zaznaczonej na rysunku planu ukształtowanej historycznie struktury przestrzennej obszaru pierzejowej zabudowy wyznaczonej poprzez kwartały zwartej zabudowy, miejsca i przestrzenie publiczne oraz tereny zieleni, zachowanie charakteru zabytkowego terenów przemysłowych, z wprowadzeniem na ich teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji centrotwórczych, mających na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno – gospodarcze, poprawę jakości życia i</p>
--	--	--

		<p>bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości; (...)</p> <p>4) ustala się rehabilitację przestrzeni pozostałych ulic z zabudową zabytkową oraz terenów sąsiadujących z tymi ulicami, w tym: ul. Ząbkowskiej, ul. Jagiellońskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Sierakowskiego;</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ulicy projektowanej 2KDL.</p> <p>Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 1 i 2.</p> <p>§13.2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:</p> <p>1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład, którego wchodzi: (...)</p> <p>c) ulica zbiorcza projektowana – ul. Nowo–Jagiellońska przechodząca w tunelu pod terenami b5.1. b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, (...)</p> <p>5) ustala się wielopoziomowe skrzyżowania:</p> <p>a) przejście w tunelu ul. Nowo–Jagiellońskiej pod Al. Solidarności, ul. Floriańską, ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei,</p> <p>§16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.</p> <p>2. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów położonych nad tunelem ulicy Nowo–Jagiellońskiej:</p> <p>1) dla terenów b5.1. b6.1, b7.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo–Jagiellońskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3; (...)</p> <p>2) dopuszcza się realizację zabudowy wyprzedzająco w stosunku do realizacji</p>

		<p>trasy pod warunkiem, że konstrukcja budynków będzie uwzględniała możliwość późniejszej realizacji trasy pod budynkami; jak również dopuszcza się realizację zabudowy jednocześnie z realizacją tunelu;</p> <p>3) zakaz realizacji zabudowy, o którym mowa w pkt. 1 traci moc, jeżeli realizacja ul. Jagiellońskiej nie zostanie rozpoczęta w terminie 15 lat od dnia wejścia planu w życie;</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem:</p> <p>1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;</p> <p>2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych;</p> <p>3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.</p> <p>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;</p> <p>2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;</p> <p>3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych; (...)</p> <p>3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:</p> <p>1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z</p>

		<p>uwzględnieniem pkt 4;</p> <p>2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;</p> <p>3) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej;</p> <p>4) zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;</p> <p>6) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.</p> <p>4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłej, z uwzględnieniem pkt 2;</p> <p>2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;</p> <p>3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej;</p> <p>4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym; (...)</p> <p>5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej</p>
--	--	--

		<p>sieci gazowej; (...)</p> <p>4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu.</p> <p>6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;</p> <p>2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych; (...)</p> <p>4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.</p> <p>7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:</p> <p>1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych; (...)</p> <p>3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.</p> <p>8. W zakresie usuwania odpadów:</p> <p>1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów;</p> <p>2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników</p>
--	--	--

		<p>obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni.</p> <p>9. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:</p> <p>1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;</p> <p>2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:</p> <p>a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ b7.1MW/U/KDZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz tereny komunikacji; ▪ b7.3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6KDZ, 9KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej. <p>Dla działek w bliskim sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ b6.1MW/U/KDZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz tereny komunikacji; ▪ b1.1MW/U, b5.8MW/U, b6.4MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; ▪ b1.2U-Ks, b6.3U-Ks – tereny obiektów sakralnych; ▪ b5.4U-H/B, b7.2U-H/B – tereny usług handlu i biur; ▪ b6.2U-A – tereny usług administracji; ▪ b6.5ZP – tereny zieleni urządzonej; ▪ 3KD-PM – tereny publicznych placów miejskich; ▪ 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 3KDD – droga publiczna klasy dojazdowej. <p>Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</p> <p>Dla terenów na południowy zachód od ul. Okrzei nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ b1.1MW/U, b7.1MW/U/KDZ, b7.2U-H/B - max. 6,0; min. plan nie określa; ▪ b1.2U-Ks, b6.4MW/U - max. 2,5; min. plan nie określa; ▪ b5.4U-H/B - max. zgodnie ze stanem istniejącym; min. plan nie określa; ▪ b5.8MW/U, b6.2U-A, b7.3MW/U - max. 3,0; min. plan nie określa; ▪ b6.1MW/U/KDZ - max. 4,0; min. plan nie określa; ▪ b6.3U-Ks - max. 0,8; min. plan nie określa; ▪ b6.5ZP – plan zakazuje lokalizowania zabudowy; ▪ 3KD-PM – plan nie określa; ▪ 6KDZ, 9KDZ, 2KDL, 3KDD – nie

		dotyczy. <i>Plan określa intensywność zabudowy dla działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ b1.1MW/U – 29 m, nie więcej niż 7 kondygnacji; ▪ b1.2U-KS, b7.3MW/U – 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; ▪ b5.4U-H/B – zgodnie ze stanem faktycznym; ▪ b5.8MW/U, b7.2U-H/B – 30 m; ▪ b6.1MW/U/KDZ, b6.4MW/U, b7.1MW/U/KDZ – 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji; ▪ b6.2U-A – 29 m, nie więcej niż 8 kondygnacji; ▪ b6.3U-Ks – 12 m, nie więcej niż 2 kondygnacji; ▪ b6.5ZP – plan zakazuje lokalizowania zabudowy; <p>3KD-PM, 6KDZ, 9KDZ, 2KDL, 3KDD – nie dotyczy.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ b1.1MW/U, b1.2U-KS, b5.4U-H/B, b5.8MW/U, b6.1MW/U/KDZ, b7.1MW/U/KDZ, b7.2U-H/B, b7.3MW/U – 0%; ▪ b6.2U-A, b6.3U-Ks – 30%; ▪ b6.4MW/U – 20%; ▪ b6.5ZP – 80%; <p>3KD-PM, 6KDZ, 9KDZ, 2KDL, 3KDD – plan nie określa.</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów b1.1MW/U, b1.2U-KS, b5.4U-H/B, b5.8MW/U, b6.1MW/U/KDZ, b6.2U-A, b6.3U-Ks, b6.4MW/U, b6.5ZP, b7.1MW/U/KDZ, b7.2U-H/B, b7.3MW/U, 3KD-PM, 6KDZ, 9KDZ, 2KDL, 3KDD - wg §14 ust. 1 i 2 (treść paragrafu znajduje się powyżej).
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy

	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2737/2010 z dnia 21 października 2010 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie metra: <ul style="list-style-type: none"> – wzdłuż ul. Kijowskiej (odc.: stacja metra "Warszawa Wschodnia" - stacja metra "Stadion" i dalej w kierunku wschodnim do planowanej stacji postojowej). ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Zamoyskiego (odc.: al. Zieleniecka - tory kolejowe); na terenie 3KD-PM, 1KD-P/ZP, e3.1KT/U-HB. ▪ Planowane tereny komunikacji tramwajowej oraz usług handlu i biur:

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<ul style="list-style-type: none"> - e3.1KT/U-HB - wzdłuż torów kolejowych pomiędzy stacją kolejową Warszawa Stadion i ul. Zamoyskiego. ▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> - 3KDZ - ul. Zamoyskiego; - 6KDZ - ul. Nowo-Kijowska (w przedłużeniu ul. Sokola do ul. Mackiewicza 9). ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> - 7KDD - ulica wzdłuż budynku przy ul. Kijowskiej 11 (po południowej stronie); - 9KDD - pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (na wschód od ul. Kijowskiej 14); - 10KDD - ul. Podlaska, w rejonie Zajezdni Tramwajowej "Praga". ▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> - a5.6KDw, a5.7KDw - pomiędzy planowaną drogą 7KDD i ul. Kijowską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Zamoyskiego (odc.: ul. Sokola - ul. Grochowska); Targowej (odc.: ul. Kijowska - ul. Zamoyskiego); Nowo-Kijowskiej (odc.: ul. Targowa - ul. Mackiewicza 9); Kijowskiej (od ul. Targowej w kierunku wschodnim); w rejonie ul. Zamoyskiego i wschodniej strony torów kolejowych; wzdłuż al. Zielenieckiej (od ul. Targowej w kierunku południowym); ulicy pomiędzy budynkiem dworca Warszawa Stadion i ul. Siwca; na terenie 3KD-PM; 6KD-PM. ▪ Planowane place miejskie: <ul style="list-style-type: none"> - 1KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Targowej i al. Zielenieckiej; - 2KD-PM - plac przed Teatrem Powszechnym, na zbiegu ul. Targowej, Zamoyskiego i al. Zielenieckiej; - 3KD-PM - po wschodniej stronie dworca kolejowego Warszawa Stadion;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – 6KD-PM - na zbiegu ul. Kijowskiej, Brzeskiej i Nowo-Kijowskiej. ▪ Planowana realizacja układu wodnego pomiędzy Jeziorkiem Kamionkowskim i Portem Praskim: na terenie 2KD-PM. ▪ Planowane zbiorniki wodne - kanały, jeziora: na terenie 1KD-P/ZP i 3KD-PM (jako układu połączonego z basenem Portu Praskiego oraz Jeziorkiem Kamionkowskim np. poprzez kanały podziemne albo jako samodzielnych otwartych zbiorników wodnych lub fontann). ▪ Planowane aleje piesze oraz zieleni urządzona: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-P/ZP - w rejonie skrzyżowania al. Zielenieckiej i al. Wedla. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> – a7.1ZP - w rejonie ul. Kijowskiej 11, Markowskiej, Korsaka. ▪ Planowane tereny alei pieszych oraz usług handlu i biur: <ul style="list-style-type: none"> – 1KP/U-H/B - w rejonie ul. Zamoyskiego i al. Zielenieckiej. ▪ Planowane tereny usług, handlu i biur: <ul style="list-style-type: none"> – a4.1U-H/B - teren pomiędzy ul. Kijowską 14 i budynkiem Dworca Wschodniego; – e2.1U-H/B, e2.1U-H/B - w rejonie al. Zielenieckiej, ul. Zamoyskiego i istniejącego parkingu obok stacji kolejowej Warszawa Stadion; – e4.1U-H/B, e4.2U-H/B - teren parkingu na Błoniach Stadionu Narodowego. ▪ Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> – a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) - pomiędzy planowaną drogą 7KDD i ul. Kijowską;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - a6.4U(MW) - na zachód od ul. Skaryszewskiej 7; - d1.3U(MW) - w rejonie ulic: Sokola, Targowej, Zamoyskiego; - e1.2U(MW) - w rejonie skrzyżowania ulic: Targowej i Zamoyskiego. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: <ul style="list-style-type: none"> - d1.2MW/U - w rejonie ulic: Sprzecznej, Targowej, Zamoyskiego. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2736/2010 z dnia 21 października 2010 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): przedłużenie linii tramwajowej w al. Solidarności w kierunku północno-wschodnim; odtworzenie linii wzdłuż ul. Żąbkowskiej. ▪ Planowane wielopoziomowe skrzyżowania: przejście w tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarskiej pod al. Solidarności i linią kolejową. ▪ Planowane mosty lokalne: przez rzekę Wisłę, na połączeniu ulic Okrzei i Karowej. ▪ Planowane ulice zbiorcze w tunelu pod kwaterami zabudowy miejskiej: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Nowo-Jagiellońska (odc.: ul. Okrzei - al. Solidarności i dalej w kierunku północnym). ▪ Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> - 14KDZ (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Żąbkowska (odc.: ul. Brzeska - ul. Kawęczyńska); - 16KDZ - pomiędzy ul. Białostocką i ul. Rzeszotarskiej. ▪ Planowane ulice lokalne:
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - 2KDL - na wschód od ul. Kłopotowskiego 22 i Okrzei 23; - 3KDL (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Jagiellońska (w rejonie skrzyżowania z ulicami: Floriańską i Kłopotowskiego); - 4KDL, 5KDL (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych) - ul. Brzeska. ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> - 1KDD - ul. Olszowa. ▪ Planowane ulice dojazdowe o ruchu uspokojonym: <ul style="list-style-type: none"> - 5KDD(d) - w rejonie ul. Białostockiej 7-9; - 10KDD(d) - wewnątrz kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Brzeską, Kijowską, Targową, Ząbkowską; - 12KDD(d) - w rejonie ul. Markowskiej i ul. Wieczorkiewicza; - 14KDD(d) - w rejonie ul. Ząbkowskiej 40 i Przedszkola nr 174. ▪ Planowane tereny ulic - placów miejskich: <ul style="list-style-type: none"> - 2KD-PM - w ciągu ul. Kłopotowskiego, przed budynkiem ul. Kłopotowskiego 1/3; - 3KD-PM - skrzyżowanie ulic: Jagiellońskiej, Okrzei i ks. Kłopotowskiego (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych); - 5KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Ząbkowskiej z ul. Nieporęcką; - 6KD-PM - skrzyżowanie ulic: Brzeskiej i Ząbkowskiej (planowane odtworzenie nawierzchni brukowych). ▪ Planowane tereny ulic - aleje piesze: <ul style="list-style-type: none"> - 1KD-P - pomiędzy ul. Brzeską (w rejonie ul. Brzeskiej 10) i planowaną drogą 12KDD(d);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - 5KD-P - pomiędzy ul. Blaszaną i ul. Wybrzeże Szczecińskie. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: Mostu Śląsko-Dąbrowskiego; ul. Okrzei; ul. Sierakowskiego (odc.: al. Solidarności - ul. Okrzei); ul. Panińskiej; ul. Białostockiej (odc.: ul. Targowa - ul. Markowska); ul. Markowskiej (odc.: ul. Białostocka - ul. Markowska 14); ul. Ząbkowskiej; zachodniej jezdni ul. Targowej (odc.: ul. Jagiellońska - ul. Kijowska). ▪ Planowane tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, tereny usług handlu i biur lub tereny usług kultury: <ul style="list-style-type: none"> - e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K - teren Bazaru Różyckiego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej osiedlowej oraz tereny usług oświaty: <ul style="list-style-type: none"> - f4.9ZPo/U-O - w rejonie ul. Markowskiej 6, 10 i ul. Kijowskiej 11. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> - a2.1ZP - w rejonie al. Solidarności oraz ulic: Wybrzeże Szczecińskie i Olszowej; - f1.12 ZP - na północ od skrzyżowania ul. Markowskiej z ul. Ząbkowską. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz tereny komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> - b5.1MW/U/KDZ - na terenie pomiędzy al. Solidarności oraz ulicami: Jagiellońską i Floriańską. ▪ Planowane tereny usług handlu i biur: <ul style="list-style-type: none"> - b5.5U-H/B - na wschód od al. Solidarności 61. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług oświaty: <ul style="list-style-type: none"> - f4.5MW/U-O - w rejonie ul. Markowskiej 10.
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług lub garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług: <ul style="list-style-type: none"> – d6.1MW/U/KD-G(U) - na wschód od ul. Białostockiej 5. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: <ul style="list-style-type: none"> – b7.3MW/U - w rejonie ul. Okrzei 29 i ul. Kłopotowskiego 28; – d4.1MW/U - w rejonie ul. Białostockiej 7, 7A; – e2.4MW/U - w rejonie ul. Ząbkowskiej 6-12; – e4.2MW/U - w rejonie ul. Markowskiej 13-13c; – e4.4MW/U - w rejonie ul. Markowskiej 3-7; – e4.5MW/U - w rejonie ul. Brzeskiej 8; – e4.6MW/U - w rejonie ul. Brzeskiej 16. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXI/1683/2013 z dnia 7 lipca 2013 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice główne (w tunelu) z zabudową (nad tunelem) o funkcjach z zakresu usług kultury lub usług związanych z działalnością Miejskiego Ogrodu Zoologicznego (dopuszcza się: usługi sportu, rekreacji, gastronomii, usługi towarzyszące funkcji podstawowej): <ul style="list-style-type: none"> – 1.KD-G/U-K - ul. Wybrzeże Helskie (odcinek rozpoczyna się ok. 160 m od skrzyżowania z al. Solidarności i przebiega w kierunku północnym). ▪ Planowane przeprawy mostowe - kładki: <ul style="list-style-type: none"> – 1.KP - w przedłużeniu ul. Ratuszowej w kierunku lewobrzeżnej części miasta. ▪ Planowane place miejskie: <ul style="list-style-type: none"> – 1.KP-P - pl. Weteranów 1863 r. po stronie Parku Praskiego.
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Dąbrowszczaków; ul. Ratuszowej (odc.: ul. Wybrzeże Helskie - ul. Jagiellońska); al. Lisieckiego "Dziadka" na terenie Parku Praskiego; al. Łukasińskiego na terenie Parku Praskiego; planowanej przeprawy mostowej. ▪ Planowane ścieżki pieszo-rowerowe: wzdłuż prawego brzegu Wisły (od al. Solidarności w kierunku północno-zachodnim). ▪ Planowane tereny nadrzecznej zieleni naturalnej z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> – 1.ZZ-ZR - w rejonie rzeki Wisły, Mostu Śląsko-Dąbrowskiego oraz ul. Wybrzeże Helskie. ▪ Planowane tereny nadrzecznej zieleni naturalnej (dopuszcza się: usługi sportu i rekreacji, gastronomii, kultury): <ul style="list-style-type: none"> – 1.ZZ-ZR(U) - w rejonie rzeki Wisły, ul. Ratuszowej oraz ul. Wybrzeże Helskie. ▪ Planowane tereny usług kultury z usługami towarzyszącymi funkcji podstawowej: <ul style="list-style-type: none"> – 1.U - na terenie Parku Praskiego, w rejonie skrzyżowania al. Solidarności i ul. Sierakowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła, biurowe, oświaty, zdrowia: <ul style="list-style-type: none"> – 2.MW/U - w rejonie ulic: Borowskiego, Brechta, Groszkowskiego. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i></p>
--	--	--

	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowana III linia metra: <ul style="list-style-type: none"> – od stacji metra "Stadion Narodowy" wzdłuż ul. Sokolej i ul. Kijowskiej do projektowanej stacji "Dworzec Wschodni" (poza obszarem 1km). ▪ Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – Z/I - Nowo-Jagiellońska - od skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Ratuszową i dalej w kierunku wschodnim do ul. Zamoyskiego (częściowo przebieg tunelowy na odcinku od rejonu Parku Praskiego do ul. Okrzei); – Z/I - ulica łącząca skrzyżowanie ulic: Nowo-Jagiellońska / Sokoła / Targowa z ul. Kijowską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> – główne - wzdłuż: Mostu Śląsko-Dąbrowskiego; ul. Jagiellońskiej (od al. Solidarności), ul. Zamoyskiego do skrzyżowania z ul. Grochowską; – lokalne - wzdłuż: ul. 11 Listopada; ul. Ratuszowej; ul. Kijowskiej (odc.: ul. Targowa - pętla tramwajowa Dworzec Wschodni (Kijowska)); ul. S. Okrzei; ul. Żąbkowskiej; ul. Białostockiej (odc.: ul. Targowa - ul. Markowska); ul. Markowskiej (odc.: ul.
--	--	--

		<p>Białostocka - ul. Ząbkowska); ul. Panieńskiej; ul. Zamoyskiego (w rejonie Portu Praskiego: odc.: Wybrzeże Szczecińskie - ul. Sprzeczna); ul. Sierakowskiego; al. Lisieckiego "Dziadka" na terenie Parku Praskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane lokalne powiązania obszaru Starego Miasta i Pragi: w przedłużeniu ulic: Ratuszowej i Okrzei w kierunku lewobrzeżnej części miasta. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – magistrale ciepłownicze - wzdłuż ul. Kijowskiej (odc.: al. Tysiąclecia - planowana ul. Nowo-Jagiellońska); – stacja elektroenergetyczna RPZ "Port" - w rejonie Portu Praskiego; – linia kablowa 110kV RPZ „Powiśle” - RPZ „Port” - RPZ „Kamionek” - RPZ „Wschodnia”. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> – ZP2, (ZP2) - w rejonie Portu Praskiego, ul. Zamoście i torów kolejowych. <p>Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (U).12 - tereny o przewadze usług, C.12, C.30, (C).30 - tereny wielofunkcyjne, (C/UH)*>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Informacje o decyzjach dotyczących ustalenia celu publicznego wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej sn 15kV, dz. ew. nr 2/13 obr. 4-14-03, decyzja nr 22/LOL/2021 (2021-03-09) o ustaleniu inwestycji celu

		<p>publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.</p> <p>Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, wjazdami i zagospodarowaniem terenu, ul. Mała, dz. ew. nr 33/1, 34/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 3/PrPn/2012 (10-02-2012). ▪ Zmiana sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego (hostel), ul. 11 Listopada 22/ 2A, dz. ew. nr 53 obr. 4-13-04, decyzja nr 12/PrPn/2012 (04-04-2012). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Mała 5A, dz. ew. nr 13/1, 33/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 15/PrPn/2013 (19-03-2013). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem w poziomie parteru, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu, ul. Okrzei, Sierakowskiego, dz. ew. nr 24/2; 105/4; 1/2, 15/2, 21/1, 62/1 obr. 4-15-05; 4-15-04; 4-15-06, decyzja nr 54/PRN/13 (23-04-2013). ▪ Nadbudowa budynku usługowego na funkcję mieszkaniową i usługową z dobudową zewnętrznej klatki bezpośrednio przy południowej i wschodniej granicy działki, ul. Inżynierska 8, dz. ew. nr 22/2 obr. 4-13-07, decyzja nr 24/PrPn/2013 (07-05-2013). ▪ Budowa budynku biurowo-mieszkalnego z wjazdami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wileńska 8, dz. ew. nr 48, 50/3 obr. 4-13-07, decyzja nr 27/PrPn/2013 (04-06-2013).
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nadbudowa i rozbudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkania oraz parteru i suterenu na usługi z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 22, dz. ew. nr 6, 7, 48 obr. 4-15-06, decyzja nr 42/PrPn/2012 (09-09-2013). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Konopacka 6, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-05, decyzja nr 51/PrPn/2013 (18-11-2013). ▪ Budowa budynku usługowego (usługi handlu i biura) z garażem podziemnym, ul. Konopacka 6, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-05, decyzja nr 52/PrPn/2013 (18-11-2013). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Okrzei, Sierakowskiego, dz. ew. nr 24/2, 15/2, 1/2, 21/1; 105/4 obr. 4-15-05; 4-15-04, decyzja nr 89/PRN/14 (24-06-2014). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Mała 5A, dz. ew. nr 13/1, 33/1 obr. 4-13-07, decyzja nr 11/PrPn/2015 (27-02-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 51 na usługi gastronomii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Wileńska 3, dz. ew. nr 83 obr. 4-13-06, decyzja nr 19/PrPn/2015 (17-04-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcje żłobka, ul. Jagiellońska 3, dz. ew. nr 65 obr. 4-15-06, decyzja nr 74/PrPn/2016 (14-12-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, handlem, biurami, garażem w poziomie parteru, garażem podziemnym, ul. Krowia, dz. ew. nr 22/6 obr. 4-15-08, decyzja nr 29/PrPn/2017 (25-04-2017).
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Konopacka 3/5, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-07, decyzja nr 38/PrPn/2017 (29-05-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego frontowego budynku na usługi w parterze i lokale mieszkalne na poddaszu, budowa nowego budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Wrzesińska 2, dz. ew. nr 21/1; 62/1, 63 obr. 4-15-05; 4-15-06, decyzja nr 68/PrPn/2017 (15-11-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ul. Wrzesińska 2, dz. ew. nr 21/1; 61, 62/1, 63 obr. 4-15-05; 4-15-06, decyzja nr 74/PrPn/2017 (30-11-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w tym handlu i biur, garażem podziemnym, ul. Krowia, dz. ew. nr 24/22; 22/30 obr. 4-15-05; 4-15-08, decyzja nr 14/PrPn/2018 (23-03-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w tym handlu, garażem podziemnym, ul. Krowia, dz. ew. nr 22/29; 9, 22/2, 24/20, 24/21 obr. 4-15-08; 4-15-05, decyzja nr 67/PrPn/2018 (15-11-2018). ▪ Rozbudowa, nadbudowa budynku siedziby Głównej Krajowej Szkoły Skarbowości wraz z garażem podziemnym, ul. Okrzei 4, dz. ew. nr 2, 24/6 obr. 4-15-05, decyzja nr 60/PrPn/2019 (25-09-2019). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i termomodernizacja zespołu istniejących budynków oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby funkcji biurowo-konferencyjnej oraz usługowo-handlowej w tym gastronomicznej i rzemieślniczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Warszawska Przestrzeń Technologiczna - Centrum Kreatywności Nowa Praga", dz. ew. nr 83/4, 80 (cz.),
--	--	--

		<p>64/1 obr. 4-13-06, decyzja nr 143/PRN/19 (03-10-2019).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, ul. Mała 12, dz. ew. nr 36 obr. 4-13-07, decyzje nr 76/PrPn/2019 (18-12-2019), 61/PrPn/2020 (27-07-2020). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowo-usługowe zabudowy dawnej Fabryki z budową garażu podziemnego, ul. 11 Listopada 10A, dz. ew. nr 78/1 obr. 4-13-06, decyzja nr 13/PrPn/2021 (04-02-2021). ▪ Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenie biurowo-usługowe, dobudowa wind, ul. Konopacka 6, dz. ew. nr 41 obr. 4-13-04, decyzja nr 47/PrPn/2021 (19-07-2021). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku siedziby Głównej Krajowej Szkoły Skarbowości, ul. Okrzei 4, dz. ew. nr 2 obr. 4-15-05, decyzja nr 62/PrPn/2021 (27-09-2021). ▪ Rozbudowa parkingu, ul. Ratuszowa, dz. ew. nr 62 obr. 4-13-04, decyzja nr 2/PrPn/2022 (14-02-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, ul. Kępna 15, dz. ew. nr 20 obr. 4-15-06, decyzja nr 16/PrPn/2022 (11-04-2022). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania - przeniesienie dec. nr 49/PrPn/2018 (2018-08-09), ul. Inżynierska 5c, dz. ew. nr 85 obr. 4-13-06, decyzja nr 23/PrPn/2022 (12-05-2022). ▪ Rozbudowa budynku mieszkalnego - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, ul. Inżynierska 5a, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 4-13-06, decyzja nr 24/PrPn/2022 (12-05-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, ul. Marcinkowskiego 7, dz. ew. nr 45 obr. 4-15-06, decyzja nr 26/PrPn/2022 (18-05-2022).
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zmiana sposobu użytkowania, ul. Stalowa, dz. ew. nr 58 obr. 4-13-04, decyzja nr 45/PrPn/2022 (16-09-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, ul. Stalowa 21, dz. ew. nr 27/6 obr. 4-13-04, decyzja nr 57/PrPn/2022 (24-11-2022). <p>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN, dz. ew. nr 68, 74, 73, 95; 3 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Sprzeczna, decyzja nr 43/PrPn/2013 (11-09-2013). ▪ Budowa budynków biurowych z częścią laboratoryjną i garażami podziemnymi, ul. 11 Listopada, decyzja nr 9/PRN/C1/13 (12-09-2013). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Białostocka, Radzymińska, decyzja nr 15/PRN/TAR/C2/13 (23-09-2013). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 29, 11/2, 11/4; 80/1, 80/2; 29; 20/4, 19, obr. 41404; 41405; 41401; 41403, ul. Białostocka, decyzja nr 15/PrPn/2013 (23-09-2013). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 156; 2, 65 obr. 41203; 41306, ul. Targowa 85, 86, decyzja nr 43/PrPn/2014 (29-09-2014) ▪ Budowa odcinka sieci ciepłej z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 33/1; 21 obr. 41307; 41306, ul. Inżynierska/Mała, decyzja nr 53/PrPn/2014 (30-12-2014). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej, ul. Wybrzeże Gdańskie, Most Gdański, Wybrzeże Helskie, decyzja nr 4/ŚRÓ/PRN/C2/15 (16-02-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn i nn 15/0,4kV, dz. ew.
--	--	---

		<p>nr 15/2, 24/13, 24/9, 24/11, 24/12 obr. 41505, ul. Sierakowskiego, decyzja nr 34/PrPn/2015 (27-07-2015).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa sieci gazowej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, sieci kablowej elektr. z latarniami, sieci wodociągowej, dz. ew. nr 15/2, 24/13, 24/9, 22/11, 1/3, 12, 22/2, 24/8, 24/7, 3/1, 14; 22/6, 22/7, 12, 22/16 obr. 41505; 41508, ul. Sierakowskiego, decyzja nr 35/PrPn/2015 (12-08-2015). ▪ Budowa nowych odcinków gazociągu DN40PE L=11m, dz. ew. nr 95 obr. 41506, ul. Zamoyskiego, decyzja nr 45/PrPn/2015 (25-09-2015). ▪ Budowa obiektu budowlanego „Zaplecza dla Sekcji Zieleni Uniwersytetu Warszawskiego”, ul. Dobra 56/66 (tereny Ogrodu BUW), dz. ew. 35/8 obr. 5-04-03, decyzja nr 34/CP/ŚRÓ/2015 (27-10-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 62/1; 24/13, 21/1 obr. 41506; 41505, decyzja nr 7/PrPn/2016 (01-02-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 15/2, 24/13, 24/8, 24/12 obr. 41505, ul. Sierakowskiego, decyzja nr 13/PrPn/2016 (16-03-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 95/1, 96; 48, 51 obr. 41305; 41307, ul. Wileńska, Rzeszotarskiej, decyzja nr 18/PrPn/2016 (23-03-2016). ▪ Budowa garażu oraz rozbudowa istniejących budynków strażnicy, dz. ew. nr 72, 95, 74 obr. 41506, ul. Marcinkowskiego 2, decyzja nr 47/PrPn/2016 (02-09-2016). ▪ Budowa Kolektora Wiślanego, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Gdyńskie, decyzja nr 2/ŚRÓ/BIE/C2/17 (15-02-2017). ▪ Budowa miejskiej sieci ciepłowniczej 2xDN 100/200, dz. ew. nr 21/1; 62/1 obr. 41505; 41506,
--	--	---

		<p>ul. Wrzesińska, decyzja nr 35/PrPn/2017 (12-05-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odtworzenie nabrzeży wraz z budową ciągu pieszo-jezdnego po stronie północno-wschodniej śluzy w Porcie Praskim, dz. ew. nr 24/13; 22/16, 22/6 obr. 41505; 41508, ul. Krowia, decyzja nr 42/PrPn/2017 (14-06-2017). ▪ Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, dz. ew. nr 5/1, 2; 125/1, 126, 127, 136/6, 136/3, 136/5; 1/1, 1/4, 1/2, 5, 12, 15, 19, 21/5, 21/3; 25, 16; 26 obr. 5-04-04; 5-04-06; 5-06-03; 5-06-02; 5-06-04, decyzja nr 17/ŚRÓ/C2/15 (23-07-2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 33/1 obr. 41307, ul. Mała, decyzja nr 52/PrPn/2017 (06-09-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 10kPa o dł. 67 m i sk 110mm, dz. ew. nr 62/1; 211 obr. 41506; 41505, ul. Wrzesińska, decyzja nr 70/PrPn/2017 (15-11-2017). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 13/2, 35/1 obr. 41307, ul. Mała, decyzja nr 9/PrPn/2018 (20-02-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, dz. ew. nr 29, 1; 20/3, 20/4, 23/1; 1/12 obr. 41401; 41403; 41405, ul. Białostocka, decyzja nr 10/PrPn/2018 (07-03-2018). ▪ Budowa Kolektora Wiślanego, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Gdyńskie, decyzja nr 10/ŚRÓ/BIE/C2/18 (22-05-2018). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN150, dz. ew. nr 48, 51; 96 obr. 41307; 41305, ul. Rzeszotarskiej, decyzja nr 42/PrPn/2018 (09-07-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, dz. ew. nr 24/12, 24/21, 24/27, 24/23 obr. 41505, ul. Sierakowskiego, decyzja nr 62/PrPn/2018 (23-10-2018).
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 5, 12/1, 26, 28 obr. 41506, ul. Targowa 49/51, Jagiellońska 12, 14A, 16A, 18, Okrzei 34, Kępna 9, decyzja nr 64/PrPn/2018 (30-10-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej - zm. dec. nr 69/PrPN/2017 (15-11-2017), dz. ew. nr 74 obr. 41506, ul. Targowa 21, decyzja nr 76/PrPn/2018 (18-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 19, 30, 27/4; 32, 95/1, 96; 1, 33/1, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 48, 51 obr. 41304; 41305; 41307, ul. Konopacka, Rzeszotarskiej, Wileńska, Mała, decyzja nr 24/Pr.Pn/2019 (17-03-2019). ▪ Realizacja budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego z usługami w parterze wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu, ul. Bednarska 2/4, dz. ew. nr 35, 86 (cz.), 8 (cz.), 34 (cz.), 11 (cz.) obr. 5-04-01, decyzja nr 7/ŚRÓ/C1/19 (01-07-2019). ▪ Budowa sieci kablowej nn 0,4kV i sn 15kV oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 95; 12, 13 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego, decyzja nr 38/PrPn/2019 (08-07-2019). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną DN125-150 na odc. od komory P-45/L8 do P-45/L8/P-1, z usunięciem kolizji z drogą pożarową, wymianą i zabezpieczeniem sieci DN250 pod wjazdem do garażu, likwidacją kompresora "U", dz. ew. nr 97/2, 95/1 obr. 41305, ul. Wileńska 14A, decyzja nr 58/PrPn/2019 (16-09-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn, w rejonie ul. Zajączkiej, Elektrycznej i Wybrzeże Kościuszkowskie, dz. ew. nr 24/17 (cz.), 24/14 (cz.), 24/11 (cz.), 64 (cz.), 66 (cz.) obr. 5-04-06; 1/3 (cz.),
--	--	---

		<p>5/1 (cz.) obr. 5-04-04, decyzja nr 31/CP/ŚRÓ/2019 (18-09-2019).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 100 Lca 160 m w ciągu dojazdowym do ul. Okrzei, Dn 150 Lca 200 m w ul. Jagiellońskiej i Dn 100 Lca 170 m w ul. Kępnej, dz. ew. nr 5, 12/1, 48, 28 obr. 41506, decyzja nr 52/Pr.Pn/2020 (03-07-2020). ▪ Budowa rurociągu / kanalizacji teletechnicznej wraz ze studniami w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa sieci łączności dla urządzeń wchodzących w skład systemów zainstalowanych w tunelu i na obszarze tunelu – etap 2”, ul. Karowa, Wioślarska, Wybrzeże Kościuszkowskie, decyzja nr 8/ŚRÓ/C1/20 (10-11-2020). ▪ Demontaż istniejących linii kablowych SN i nn oraz budowa trzech odcinków linii kablowej nn (0,4 kV) i jednego odcinka linii kablowej SN (15 kV), dz. ew. nr 30, 27/4 obr. 41304, ul. Konopacka, decyzja nr 107/Pr.Pn/2020 (18-12-2020). ▪ Budowa gazociągu, dz. ew. nr 30, 27/4 obr. 4-13-04, ul. Konopacka, decyzja nr 19/Pr.Pn/2021 (17-02-2021). ▪ Demontaż istniejącej stacji transformatorowej Sm/nn 15/0,4kV, budowa kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn 15/0,4kV, demontaż i budowa podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 28, 27/11 (cz.), 26/6 (cz.), 30 (cz.) obr. 4-13-04, ul. Konopacka, decyzja nr 37/Pr.Pn/2021 (12-05-2021). ▪ Realizacja budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego z usługami w parterze związanymi z funkcją budynku, wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, garaż podziemny, zieleń itp.), pod nazwą „Budowa budynku naukowo-
--	--	--

		<p>dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”, dz. ew. nr 35 (cz.) obr. 5-04-01, decyzja nr 4/ŚRÓ/C1/21 (30-06-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV, w rejonie ulic: Dobrej, Nowy Zjazd, Wybrzeże Kościuszkowskie, dz. ew. nr 8 (cz.), 11 (cz.), 34 (cz.), 35 (cz.) obr. 5-04-01, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2022 (06-04-2022). <p>Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 156; 2 obr. 4-12-03; 4-13-06, ul. Ratuszowa, decyzja nr 53/Pr.Pn./2022/ (28-10-2022).</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa istniejącej magistrali wodociągowej DN 300 L ca 600, 0 m w ul. Wybrzeże Gdańskie, Most Gdański, Wybrzeże Helskie na odc. od ul. Wybrzeże Gdańskie/Gdyńskie - do ul. Wybrzeże Helskie w Warszawie, karta nr 258/2014. ▪ Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3135/2022. <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wykonanie trzech urządzeń wodnych – studni głębinowych S1, S2, S3, o wydajności

		<p>eksploatacyjnej $Q_e = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ każda, zlokalizowanych na terenie stacji C15 „Dworzec Wileński” II Linii Metra w Warszawie, dz. ew. nr 45/1, 45/3 obr. 4-15-03, w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 522/OŚ/2013 (07-06-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa ulicy Wybrzeże Helmskie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, na odcinku od wejścia do Portu Praskiego (ul. Wybrzeże Szczecińskie) do Mostu Gdańskiego, decyzja nr 447/OŚ/2014 (05-06-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dz. ew. nr 51/1, 51/2 obr. 4-15-04, przy ul. Kłopotowskiego w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 1178/OŚ/2014 (19-12-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Rozbudowa ul. Wybrzeże Helmskie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz rozbudowa/przebudowa części ul. Wybrzeże Szczecińskie, Ratuszowej, Okrzei, Kłopotowskiego i Panieńskiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 636/OŚ/2016 (01-06-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. <p>Budowa „Kolektora Wiślanego” w pasach drogowych ulic Wybrzeże Gdyńskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Kościuszkowskie, Al.</p>
--	--	--

		Jerozolimskie, al. 3 Maja, decyzja nr 755/OŚ/2016 (27-06-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-139-A-a-3 „Warszawa – Praga” (wydanie IV 2019 r.), N-34-139-A-c-1 „Warszawa – Śródmieście” (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), dz. ew. nr 1, 74, 93/1 (93/3, 93/4, 93/5), 93/2, 94 (94/1, 94/2), 95; 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 60/1, 61; 13, 22/13; 2 obr. 4-15-06; 4-15-07; 4-15-08; 3-01-01 w dzielnicach Praga Północ, Praga Południe, decyzja nr 213/II/2016 (2016-06-16), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), decyzja nr 196/II/2017 (2017-05-09), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO

		<p>zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), dz. ew. nr 94 (94/2), 95; 13 obr. 4-15-06; 4-15-08, decyzja nr 197/II/2017 (2017-05-09), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 w ciągu ul. Wybrzeże Szczecińskie i Wybrzeże Helskie na odcinku rejon ul. Okrzei do ul. Wybrzeże Puckie, decyzja nr 8/II/2018 (2018-03-26), znak: WI-II.7820.2.7.2017.EZ(MS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. <p>Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.</p> <p>Budowa drogi gminnej przy ul. Białostockiej, dz. ew. nr 3/7, 19 (po podziale dz. ew. nr 19/2), 6 (po podziale dz. ew. nr 6/19), 4 (po podziale dz. ew. nr 4/1), 3/6 (po podziale dz. ew. nr 3/9) obr. 4-14-03, decyzja nr 138/2022 (24-11-2022).</p>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje:</p> <p>Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w zakresie budowy bramy przeciwpowodziowej z komorą i głową śluzy żeglugaowej u wejścia do Portu Praskiego, dz. ew. nr 6, 22/16; 24/13 obr. 4-15-08; 4-15-05, w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 277/III/2016 (2016-08-09), znak: WIŚ-III.7840.3.11.2013.JS o pozwoleniu na budowę. ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku przy ul. Targowej 21 w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 637, dz. ew. nr 1 obr. 4-15-06, decyzja nr 292/SAAB/2019 (2019-05-21) o pozwoleniu na budowę. <p>Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa: gazociąg niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 21/1; 62/1 obr. 41505; 41506, ul. Wrzesińska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 52/2018 (05-04-2018). 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa: miejska sieć ciepła, dz. ew. nr 21/1; 59, 62/1 obr. 41505; 41506, ul. Wrzesińska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 215/2018 (08-10-2018). ▪ Rozbudowa: istniejącego budynku biurowo-technicznego A, dz. ew. nr 6/3 obr. 41405, ul. Brzeska 24 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 115/2020 (16-06-2020). ▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 95; 13 obr. 41506; 41508, ul. Zamoyskiego w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 114/2020 (16-06-2020). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym - proj. zamienny do dec. nr 236/1018 (26-10-2018), dz. ew. nr 3/6 obr. 41403, ul. Białostocka 5d w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 138/2020 (17-07-2020). ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12/3, 12/4 obr. 41407, ul. Markowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 173/2020 (28-08-2020). ▪ Droga rowerowa wraz z kładką z dopuszczeniem ruchu pieszego oraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą "Budowa kładki pieszo-rowerowej nad Wisłą", dz. ew. nr 1/3, 4/6, 4/7, 3; 3/1, 2/3, 2/4, 1 obr. 50404; 41508 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 15/ŚRD/PRN/2021 (22-01-2021). ▪ Zagospodarowanie: terenu wraz z elementami architektury krajobrazu, dz. ew. nr 50/5 obr. 41307, al. Solidarności 44 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 40/2021 (30-03-2021). ▪ Budowa: czterech nowych latarni ulicznych wraz z siecią energetyczną oraz przyłączami do istniejącej sieci oświetleniowej, dz. ew. nr 17, 16, 15/1 obr. 41407, ul. Wieczorkiewicza w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 82/2021 (11-06-2021). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania: na cele mieszkaniowo-usługowe, dz. ew. nr 78/1 obr. 41306, ul. 11 Listopada 10a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 189/2021 (26-11-2021). ▪ Rozbudowa: istniejącego parkingu samochodów osobowych, dz. ew. nr 62 obr. 41304, ul. Ratuszowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 47/2022 (02-05-2022). ▪ Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 67, 69, 71, 73, 78; 2, 9 obr. 41503; 41507, ul. Ząbkowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 60/2022 (13-06-2022). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą geometrii dachu oraz zmianą sposobu użytkowania: części naziemnej budynku biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, dz. ew. nr 71/1 obr. 41405, ul. Ząbkowska 41 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 72/2022 (13-07-2022). ▪ Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 44/1 obr. 41407, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 86/2022 (25-08-2022). ▪ Budowa: budynku naukowo-dydaktycznego, dz. ew. nr 35 obr. 50401, ul. Bednarska 2/4 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 226/ŚRD/2022 (03-11-2022). ▪ Budowa: sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, dz. ew. nr 15/1, 1; 78, 74; 49/1, 2, 1/1 obr. 41407; 41503; 41507, ul. Brzeska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 132/2022 (07-11-2022). ▪ Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 3/7, 19, 19/2, 19/1, 19/3, 6, 6/19, 6/20, 4, 4/1, 4/2, 3/6, 3/9, 3/8, 5, 20/4; 1/12 obr. 41403; 41405, ul. Białostocka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 138/2022 (24-11-2022).
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: lokalu mieszkalnego na przychodnię lekarską, dz. ew. nr 63 obr. 41504, ul. Jagiellońska 27 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 145/2022 (15-12-2022). ▪ Budowa: kompleksu sportowego wraz z halą sportową, dz. ew. nr 66/1, 66/2 obr. 41503, ul. Białostocka 10/18 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 15/2023 (14-02-2023). 	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Decyzja nr 28/2022 z dnia 18 marca 2022 roku wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (znak UD-VII-WAB.6740.126.2017.DWA) udzielająca dla inwestora Matexi Polska Sp. z o.o. pozwolenia na budowę, obejmującego budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami w parterze i garażami podziemnymi, między ulicami Okrzei i Kłopotowskiego, na działkach nr ew. 98/4 (budynek), 72/11 i 105/5 (balkony), 99 i 100 (zabezpieczenie kominów na sąsiednich nieruchomościach), z obrębu 4-15-04, w dzielnicy Praga Północ M.st. Warszawy oraz zatwierdzająca projekt budowlany.</p> <p>Decyzja nr 109/2022 z dnia 5 października 2022 roku wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (znak UD-VII-WAB.6740.48.2022.ZYS) zmieniająca pozwolenie na budowę nr 28/2022 z dnia 18 marca 2022 roku (znak UD-VII-WAB.6740.126.2017.DWA) w zakresie zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu budowlanego na dz. nr ew. 98/4 z obrębu 4-15-04, tj. zachodniej hali garażowej na lokal usługowy, pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz zatwierdzająca zamienny projekt architektoniczno-budowlany.</p>	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 01.02.2023 r. Termin zakończenia: 15.03.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy.

* Niepotrzebne skreślić.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy MATEXI, środki własne dewelopera. Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje (do 50%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy MATEXI, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas oraz wyemitowane obligacje.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap I – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB, Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 01.02.2023 r., co stanowi 20% kosztów realizacji.</p> <p>Etap II – Wykonanie wykopu i wykonanie płyty fundamentowej nastąpi nie później niż do 01.11.2023 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.</p> <p>Etap III - Wykonanie stanu `zero` budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych) nastąpi nie później niż do 01.01.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.</p> <p>Etap IV - Zakończenie wykonywania konstrukcji żelbetowej do stropu nad 3 piętrem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do 15.03.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.</p> <p>Etap V – Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do 01.06.2024 r., co stanowi 15% kosztów realizacji.</p> <p>Etap VI – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wykonanie ścian murowanych osłonowych i wstawienie stolarki okiennej w stanie surowym, bez montażu witryn usług, drzwi wejściowych do klatek oraz bramy garażowej nastąpi nie później niż do 01.08.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.</p> <p>Etap VII – Wykonanie termoizolacji elewacji oraz warstw termoizolacji i przeciwwodnych na dachu bez instalacji elektrycznych i sanitarnych, bez warstw balastowych i zielonych, obróbek blacharskich, czapek na kominach i instalacji w kominach nastąpi nie później niż do 15.10.2024 r., co stanowi 15% kosztów realizacji.</p> <p>Etap VIII – Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi nie później niż do 15.03.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	<p style="text-align: center;">1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ</p> <p>A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <p>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;</p>

Deweloperskim Gwarancyjnym	Funduszu	<ol style="list-style-type: none"> 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej; 7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie
----------------------------	----------	---

własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej:

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:

1. zgodnie z treścią §5 ust. 1 punkt 2 umowy deweloperskiej - w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.04.2025. Powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu protokołu z odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem zmian lokatorskich lub zmianą Umowy Deweloperskiej.
2. zgodnie z treścią §5.2. umowy deweloperskiej – Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 30.04.2025.

2. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Dewelopera

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany

	<p>jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>I. Informacja o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) kopią aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego; 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata; 5) projektem budowlanym; <p>Każdy z nabywców może zapoznać się w wyżej wymienionych dokumentami w siedzibie MATEXI Polska Sp. z o.o. przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie.</p> <p>III. Informacja:</p> <p>Środki pieniężne zgromadzone w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).</p> <p>Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A., – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, 	

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 marca 2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna.
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo – płytowa.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4.
	Liczba lokali w budynku	do 120 lokali mieszkalnych i 4 lokali usługowych.

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	17 miejsc postojowych w garażu podziemnym (w tym 16 miejsc postojowych na platformach do parkowania).
	Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna.
	Dostęp do drogi publicznej	Od ul. Okrzei (działka o nr ew. 105/5 z obrębem 4-15-04) oraz od ul. Kłopotowskiego (działka o nr ew. 72/11 z obrębem 4-15-04).
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu w budynku zgodnie z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu – załącznikiem nr 1.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: ... m2 Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 4. Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy.	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31 marca 2026 r.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym "Na Okrzei" przy ulicy Okrzei / Kłopotowskiego w Warszawie.
5. Rzut lokalu.

Załącznik Nr 4

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

„NA OKRZEI”

PRZY ULICY OKRZEI / KŁOPOTOWSKIEGO W WARSZAWIE

OTOCZENIE

TEREN	<ul style="list-style-type: none">• Wjazd do garażu podziemnego z bramą garażową, sterowaną na pilota;• Wejście do budynku ograniczone systemem kontroli dostępu – system wideodomofonowy; wejście do klatek schodowych, garażu i do śmietnika za pomocą chipów;• Dostęp do pomieszczeń technicznych i zespołu komórek lokatorskich za pomocą klucza;• Budynek nieogrodzony;• Teren oświetlony zgodnie z projektem;• Elementy małej architektury - zgodnie z projektem;
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none">• Rampa do garażu – płyta betonowa zatarta na ostro• Chodniki przyległe do budynku z kostki betonowej;• Ciągi pieszo-jezdne na dziedzińcu -płyty betonowe lub kamienne, w różnych kolorach i rozmiarach;
REKREACJA I ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none">• Zieleń ekstensywna na stropodachu;• Zieleń w donicach i formy ozdobne na dziedzińcu;• Zieleń wisząca/pnąca na ślepej ścianie zachodniej;• Ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe na dziedzińcu;
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none">• Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane w parterze, wejście od strony dziedzińca;
INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none">• Odgromowa;• Elektryczna: oświetlenie terenu;• Kanalizacja sanitarna;• Kanalizacja deszczowa;• Wodociągowa – do nawadniania zieleni ogólnodostępnej zawory czerpalne administracyjne;• Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z miejskiej sieci;• Przyłącze teletechniczne;• Przyłącze do sieci c.o.• Przyłącze elektroenergetyczne;• Instalacja CCTV;• Instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu;

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none">• Płyta żelbetowa wylewana, w technologii „białej wanny”, częściowo z posadowieniem pośrednim na palisadzie.
ŚCIANY , SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA	<ul style="list-style-type: none">• Konstrukcja płytowo-słupowa;• Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne w technologii „białej wanny”.• Słupy żelbetowe monolityczne, wylwane na budowie;
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA	<ul style="list-style-type: none">• Konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne;• Osłonowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka E24, gr. 18cm oraz 24cm;• Ocieplone styropianem lub wełną mineralną zgodnie z dokumentacją projektową;
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none">• Wykończenie tynkiem barwionym w masie lub elastyczną płytką klinkierową lub tynkiem cienkowarstwowym imitującym beton

	<p>architektoniczny, na fragmentach wykończenie okładziną wentylowaną np. włókno-cementową;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elementy dekoracyjne, niebędące elementami konstrukcyjnymi tj. krzyżulce elewacyjne i ceowniki stalowe; • Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej proszkowo;
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowe - konstrukcja płytowo-słupowa;
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach - płyta żelbetowa • Wykończenie warstwą ochronną - żwir oraz dach zielony z warstwą roślinną w rozwiązaniu systemowym; • Izolacja przeciwwodna; • Kominy murowane;

PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY	<ul style="list-style-type: none"> • Zewnętrzne konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne w technologii „białej wanny”; • Wewnętrzne konstrukcyjne w hali garażowej: żelbetowe monolityczne, • Ściany murowane z cegły sylikatowej i bloczków betonowych; • Ściany zespołu komórek lokatorskich: murowane z cegły sylikatowej i/lub bloczków betonowych, pełne do wysokości 2,2m, • Ściany pomiędzy komórkami lokatorskimi: stalowe systemowe, ażurowe lub pełne; • Ściany przedsionków pożarowych murowane z cegły sylikatowej i/lub bloczków betonowych, tynkowane, malowane; • Ściany klatek schodowych, holi windowych docieplone wełną mineralną tynkowane, malowane; • Malowanie ostrzegawcze ścian hali garażowej (pionowe i poziome), na fragmentach malowanie dekoracyjnie z użyciem np. szablonów;
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • Płyta żelbetowa pozostawiona w stanie surowym; • Na stropach pod kubaturą ogrzewaną, ocieplenie fazowaną wełną lamelową, malowaną natryskowo, • Pozostałe powierzchnie w stanie surowym;
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka w hali garażu wykończona żywicą lub zatarta na gładko ze spadkami do odwodnienia liniowego; • Odwodnienie liniowe w postaci koryta frezowanego; • Oznakowanie miejsc postojowych oraz stałej organizacji ruchu; • W pomieszczeniach technicznych – posadzka z żywicy lub gres; • W komórkach lokatorskich - posadzka z żywicy lub gres;
DRZWI	<ul style="list-style-type: none"> • Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych: stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej z samozamykaczami; • Drzwi do komórek lokatorskich: stalowe; • Kontrola dostępu w drzwiach z garażu do klatki schodowej;
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Wjazd do garażu od strony ul. Kłopotowskiego, • Brama zewnętrzna, stalowa lub aluminiowa, segmentowa, ocieplona, otwierana za pomocą pilota oraz przycisku, powierzchnia malowana,
INSTALACJE SANITARNE	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna; • Wodociągowa p.poż; • Odwodnienie liniowe; • Kanalizacja sanitarna; • Kanalizacja deszczowa; • Węzeł C.O.; • Instalacja ciepłej wody, zimnej wody; • Ogrzewanie garażu - aparaty grzewczo-wentylacyjne wodne
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa: oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym, część opraw załączonych na stałe; • Oświetlenie awaryjne • Indywidualne oprawy oświetleniowe w komórkach lokatorskich i

	<p>pomieszczeniach technicznych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gniazda w pomieszczeniach technicznych; • Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych; • Grzejniki elektryczne w pomieszczeniach techniczne na poziomie garażu; • Nagrzewnica elektryczna ścienna w pomieszczeniu zespołu komórek lokatorskich na poz. -1.
POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNKI TECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Pomieszczenie przyłącza wody; • Pomieszczenie separatora; • Pomieszczenie teletechniczne; • Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej; • Węzeł cieplny; • Pomieszczenie gospodarcze; • Ściany i sufity pozostawione w stanie surowym lub wykończone zgodnie z wymaganiami gestorów mediów; • Posadzki – zależnie od wymogów gestorów: np. gres techniczny; • Wentylacja mechaniczna wyciągowa;
KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany od korytarza: murowane z cegły sylikatowej i/lub bloczków betonowych, pełne do wysokości 2,2m; • Ściany pomiędzy komórkami lokatorskimi: stalowe systemowe, ażurowe lub pełne; • Drzwi stalowe.
POMIESZCZENIE ROWEROWNI	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie posadzki: żywica lub gres; • Ściana malowane; • Wieszaki ściennie lub stojaki na rowery;

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> • Elementy wykończenia holów/przedsionków wg. projektu aranżacji wnętrz; • Hol na parterze wyposażony m.in. w wycieraczki systemowe, skrzynki pocztowe wnękowe, dekoracyjne oświetlenie. • Kontrola dostępu – panel wejściowy z klawiaturą, czytnikiem i kamerą; • Informacja wizualna przed wejściami do klatek oraz przy windach; • Obudowa grzejnika zintegrowana z zabudową skrzynek na listy; • Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych; • Drzwi zewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej, malowane proszkowo; • Drzwi wewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej, malowane proszkowo; • Drzwi do śmietnika – stalowe z kontrolą dostępu; • Drzwi wyposażone w samozamykacze; zgodnie z projektem.
ŚCIANY I SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielające lokale od korytarzy i klatek schodowych oraz między lokalowe: ściany żelbetowe lub/i murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka E18A, gr. 18cm; wykończone tynkiem gipsowym, malowane; • Działowe w lokalach mieszkalnych: murowane z bloczków gipsowych typu ORTH gr. 8 i 10cm (pomieszczenia mokre gr. 10cm) • W przedsionku parteru: ściany tynkowane i malowane lub/i wyłożone płytą meblową z okleiną lub/i lustrem wg projektu wnętrz; • Ściany korytarzy tynkowane i malowane - kolorystyka wg projektu wnętrz; • Sufity wykończone tynkiem gipsowym, malowany, na fragmentach sufity podwieszane; • Szachty instalacyjne zabudowane płytami meblowymi z okleiną lub stalowe; • Portale wind obudowane panelami ze stali nierdzewnej lub płytą meblową z okleiną, • Portale drzwiowe z płyty meblowej z okleiną; • Wnętrza szachtów instalacyjnych niewykończone
POSADZKA, COKOLIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki/płyty gresowe wg projektu wykończenia wnętrz; • Cokół z płytki/płyty gresowej wys. 10 cm; • Wycieraczki systemowe wg projektu wnętrz;
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi schodowe i spoczniki monolityczne; • Wykończenie - płytki gresowe wg projektu wnętrz;

	<ul style="list-style-type: none"> Balustrady stalowe, pochwity drewniane lub stalowe malowane proszkowo;
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu; Gniazdo gospodarcze w tablicy piętrowej; Oprawy awaryjne; Piony centralnego ogrzewania; Piony ciepłej i zimnej wody; Piony kanalizacji deszczowej; Grzejniki stalowe;
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> Panele przywoławcze systemu wideodomofonowego; Skrzynki na listy; Gablota administracyjna; Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne; Oznaczenia pięter - wg projektu wnętrz; Zabudowy szachtów instalacyjnych z płyt meblowych z okleiną;
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> Osobowe, wykończenie kabiny wg projektu wnętrz;

MIESZKANIA

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe; Laminowane drewnopodobne - kolor zgodnie z projektem wnętrz; Wyposażone w zamek i wkładkę, sztywny łańcuch lub bez, wizjer; Konstrukcja przygotowana pod montaż drugiego zamka; Próg systemowy lub drewniany/stalowy stały;
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> Międzylokalowe, gr.18 cm z bloczków silikatowych Silka gr.18 cm i/lub ściany żelbetowe; tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym o grubość 1,5 cm, nieszpachlowane, niemalowane; Między lokalami a komunikacją ogólną (klatka schodowa, korytarz), gr. 18 cm z bloczków silikatowych Silka gr. 18cm i/lub ściany żelbetowe; tynkowane od wewnątrz lokalu tynkiem gipsowym maszynowym o grubość 1,5 cm, nieszpachlowane, niemalowane, wykończenie od zewnątrz - izolacja termiczna gr. 4 cm + tynk gipsowy na siatce PCV; Działowe w lokalach: murowane z bloczków gipsowych typu ORTH gr. 8cm i 10cm (pomieszczenia mokre gr. 10cm), szpachlowane, niemalowane Ośłonowe murowane z bloczków gr. 18 i 24 cm z bloczków silikatowych Silka gr. 18 i 24cm i/lub ściany żelbetowe; tynkowane od wewnątrz tynkiem gipsowym maszynowym o grubość 1,5 cm, nieszpachlowane, niemalowane; Szachty instalacyjne w łazienkach z ORTH 10cm, nieszpachlowane Przerwy robocze na tynkach gipsowych (w miejscach łączenia elementów murowych z elementem konstrukcyjnym) wypełnione akrylem, niemalowane, zlicowane z powierzchnią ścian; W łazienkach ściany z Silka i żelbetowe tynkowane niemalowane, ściany ORTH o podwyższonej odporności na nasiąkliwość bez szpachlowania;
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> Tynk gipsowy, niemalowany;
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie;
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> Okna PCV w kolorze grafitowym od zewnątrz, od wewnątrz białe; Okna rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji lub fix; Okna balkonowe - jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugi element stały (fix) lub skrzydło rozwieralne; Nawiewniki okienne ciśnieniowe; Nawiewniki ściennie ciśnieniowe z czerpnią w glinie lub na wprost;
PARAPETY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> Parapety okienne z konglomeratu, bez parapetów przy drzwiach balkonowych;
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> Otwory przygotowane do montażu ościeżnic regulowanych, glify nietynkowane;
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Podejście kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; Podejścia wody ciepłej i zimnej doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; Króciec (wypust) podejścia wyciągu okapu,

	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna wyciągowa; • Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową; • Gniazda do ogólnego użytku; • Wypust oświetleniowy;
ŁAZIENKI I WC - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do urządzeń, bez białego montażu, prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Wentylacja mechaniczna wyciągowa; • Wypust oświetleniowy sufitowy i nad umywalką; • Gniazdo do pralki; • Gniazdo przy umywalce;
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki stalowe płytowe; • W łazienkach grzejniki drabinkowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej lub z odczytem zdalnym;
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego; • Doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce lub po ścianie; • Podejście do miski ustępowej pozostawione w licu szachtu;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna wyciągowa w pomieszczeniach sanitarnych, kuchniach, aneksach kuchennych i garderobach (o ile występują); • W kuchni dodatkowa wentylacja dla wyciągu kuchennego; • Nawiew realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie;
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Tablica mieszkaniowa zlokalizowana nad drzwiami wejściowymi; • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu; • Gniazda elektryczne 230V; • Zasilanie do kuchni elektrycznych (trzy fazy); • Jeden obwód oświetleniowy (mieszkaniach od 1 do 3-pokojowych); • Dwa obwody oświetleniowe (mieszkania 4-pokojowe); • Jeden obwód gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 1-pokojowe); • Dwa obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 2 i 3 pokojowe); • Trzy obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 4 i 5 pokojowe); • Trzy obwody gniazd w kuchni (zmywarka, piekarnik, drobne odbiory); • Dwa obwody gniazd w łazience (pralki, drobne odbiory); • Ilości gniazd w pokojach zgodnie z projektem branży elektrycznej; • Oświetlenie tarasów i balkonów; • Gniazdko na balkonach, loggiach i tarasach ostatniej kondygnacji
INNE INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja antenowa umożliwiająca odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T, radia oraz telewizji satelitarnej; • Doprowadzenie do mieszkania: <ul style="list-style-type: none"> • instalacja światłowodowa; • instalacja telefoniczna/internetowa; • instalacja telewizyjna; • Skrzynki mieszkaniowe zlokalizowane w szafie w przedpokoju lub w garderobie; • Gniazdo telewizyjne i teleinformatyczne w salonie (w mieszkaniach 1 i 4-pokojowych), a dodatkowo w głównej sypialni w mieszkaniach 3 i 4-pokojowych; • Instalacja systemu wideodomofonowego; • Instalacja dzwonekowa z osprzętem w postaci unifonu;
BALKONY, TARASY, LOGGIE, PRZEGRODY	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie - płyty gresowe; • Odprowadzenie wody – balkony, loggie, tarasy – powierzchniowe do wpustów pod płytkami;

	<ul style="list-style-type: none"> • Punkt czerpania wody do podlewania na tarasach ostatniej kondygnacji. • Balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo i/lub szklane; • Pergole na tarasach mieszkań ostatniej kondygnacji – ruszt drewniany lub stalowy malowany proszkowo lub w okleinie. • Oprawy oświetleniowe sufitowe lub na elewacji;
--	---

USŁUGI

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi i witryny aluminiowe o klasie odporności na włamanie RC3
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Szlichta cementowa;
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy korytarzem a usługą - z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany między usługami – żelbetowe lub z bloczków silikatowych lub pustak ceramiczny; • Ściany działowe wewnątrzlokalowe z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych (jeśli występują); • Ściany murowane i żelbetowe w stanie surowym;
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowe, w stanie surowym;
INSTALCJE ELEKTRYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Tablica lokalowa bez rozprowadzenia instalacji;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna; • Czerpnie powietrza w ścianie elewacji lub w witrynach; • Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wewnątrz lokalu oraz dobór i montaż central wentylacyjnych wraz ze sterowaniem - po stronie użytkownika lokalu; • Wyposażenie w kurtyny powietrzne w zakresie użytkownika lokalu.
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wyprowadzone z pionu i pozostawione w licu szachtu, bez białego montażu;
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze zw i cw z odczytem zdalnym;
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki płytowe na nóżkach w przestrzeni witryn; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym - rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki ciepła z odczytem zdalnym;