

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM:

przy ul. Facimiech w Krakowie.

OTOCZENIE

<p>Teren</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Teren wokół budynku urządzony ozdobną zielenią, ciągami pieszymi oraz małą architekturą; • Teren osiedla nieogrodzony, monitorowany, szlaban automatyczny przy wjeździe na teren osiedla • Wejście do klatki schodowej objęte systemem kontroli dostępu – wideodomofon; • Dla mieszkań parterowych ogródki lokatorskie wydzielone między sobą niskimi panelami systemowymi, oraz nasadzeniami wzdłuż paneli • Teren oświetlony - oprawy i lokalizacja lamp; • Podnośniki/platformy dla niepełnosprawnych przed wejściami do budynków
<p>Drogi i chodniki</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wjazd do garażu – pochylnia z nawierzchnią antypoślizgową; • Chodniki – kostka betonowa ozdobna;
<p>Rekreacja i zieleń</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zieleń: krzewy oraz zieleń niska; roślinność wzdłuż wygradzenia ogródków lokatorskich • Place rekreacyjne na terenie osiedla • Place zabaw – piaskownica • Na płycie nad garażem warstwy wykończeniowe w systemie dachu odwróconego oraz roślinność: trawniki, krzewy oraz niskie drzewka; • Stojaki na rowery w wyznaczonym miejscu ;
<p>Miejsce gromadzenia odpadów</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Duże pomieszczenie śmietnika położone na zewnątrz przy wjeździe na teren inwestycji;
<p>Instalacje związane z otoczeniem budynku</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczna - oświetlenie terenu; • Kanalizacja sanitarna – wpięta do sieci miejskiej MPWiK; • Wodociągowa – wpięta do sieci miejskiej MPWiK; • Kanalizacja deszczowa- wpięta do sieci miejskiej; • Ogródki lokatorskie – złączka do podlewania zieleni zasilana z mieszkań; • Zasilenie kosiarki dla ogródków lokatorskich (gniazdko wodoodporne w części cokołowej); • Wentylacja garażu – mechaniczna; • Przyłącze ciepłownicze MPEC • Zewnętrzne stanowiska ładowania samochodów elektrycznych

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

<p>Fundamenty</p>	<ul style="list-style-type: none"> • płyta żelbetowa monolityczna w technologii betonu wodoszczelnego;
<p>Konstrukcja budynku</p>	<p>konstrukcja żelbetowa monolityczna i/lub murowana;</p>
<p>Ściany, słupy, stropy konstrukcyjne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne (część podziemna) i/lub murowane; • Słupy konstrukcyjne: żelbetowe, wylewane na budowie; • Stropy żelbetowe
<p>Ściany zewnętrzne nadziemia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zew. ocieplone styropianem wykończone tynkiem silikonowym w technologii lekko-mokrej • Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej w kolorze ; • Wokół budynków opaska zwirowa;
<p>Elewacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany przy wejściach do klatek schodowych wykończone okładziną ozdobną z płyt HPL; • Pozostałe ściany zewnętrzne budynku- tynk cienkowarstwowy silikonowy z boniowaniem;

	<ul style="list-style-type: none"> • W oknach barierki kwietne; • Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, • Balkony – balustrady zewnętrzne szkło bezpieczne oraz ze stali malowanej proszkowo; • Balkony betonowe wykończone powierzchnia gładka wykończona warstwą żywicy epoksydowej
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Płyta stropowa żelbetowa; • Izolacja termiczna: styropian, • stropodach zielony z roślinnością ekstensywną • Attyki wykończone obróbką blacharską; • Kominy murowane ocieplone styropianem, tynkowane;

GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne; • Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane np. z bloczków betonowych; • Słupy konstrukcyjne żelbetowe, wylwane na budowie; • Ściany i słupy żelbetowe malowane
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • Płyta żelbetowa – pozostawiona w stanie surowym; • Pod stropem prowadzone instalacje budynku z miejscowymi obniżeniami do 2,0m; • Na stropie w obrysie części nadziemnej budynku izolacja termiczna w postaci wełny mineralnej;
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa, zatarta mechanicznie na gładko, powierzchniowo utwardzona impregnowana z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc parkingowych oraz stałą organizacją ruchu; • Hole i przedsionki windowe klatek schodowych- gres techniczny;
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych drzwi stalowe przeciwpożarowe;
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • Segmentowa, stalowa, malowana proszkowo, sterowana pilotem;
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna sterowana czujnikiem tlenu węgla; • Elektryczna – oświetleniowa z oprawami, sterowana czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym; • kanalizacja sanitarna i deszczowa z odwodnieniem powierzchni garażu i separatorem substancji ropopochodnych; • kanalizacja deszczowa – zbiornik retencyjny podziemny; • instalacja ciepłej wody, zimnej wody; • wymiennikownia c.o. zasilająca obiekt z sieci miejskiej będzie znajdować się w garażu; • Niezależne platformy parkingowe wys.max. samochodu 175cm stanowisko góra-dół;

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

Wejście do budynku	<ul style="list-style-type: none"> • Strefa wejściowa budynków z płyt elewacyjnych HPL • Drzwi wejściowe aluminiowe, • Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych;
Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany klatek schodowych malowane; • Drzwi do zbiorczych szachtów wykończone z płyty meblowej;
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe, antypoślizgowe,
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe, antypoślizgowe, • balustrady stalowe malowane proszkowo;
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie sterowane czujkami ruchu;

Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> Panel przywoławczy – wideodomofon montowany w podcieniu przed wejściem do budynku oraz przy szlabanie wjazdowym na teren osiedla; Skrzynki na listy modułowe, mocowane do ściany; Wycieraczki systemowe w holu wejściowym do budynku; Oznaczenia wejść, pięter i mieszkań ;
Windy	<ul style="list-style-type: none"> windy osobowe WIPRO dostępne z poziomu garażu;

MIESZKANIA

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> Pełne o podwyższonej odporności na włamanie, wizjer i zamek ; Próg systemowy; Ościeżnica stalowa, malowana
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> Ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe monolityczne i/lub murowane Ściany dzielące lokale mieszkalne gr. 18 cm żelbetowe monolityczne lub z bloczków wapienno-piaskowych, Ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych.gr.8,12 tynkowane, Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym z wyłączeniem pomieszczeń mokrych. Pomieszczenie mokre tynkowane tynkiem cementowy, na styku różnych materiałów tynk nacinany (dylatowany), szczelina do uzupełniania przez Lokatora Ściany między mieszkaniem a komunikacją ogólną (klatka schodowa, korytarz) izolowane termicznie
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> Tynk gipsowy; Wysokość mieszkań w stanie deweloperskim: 2,62 m (2,64 m na najwyższej kondygnacji każdej z brył nadziemnych)
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> Szlachta betonowa, styropian twardy, folia PE; Wykończenie posadzki w zakresie lokatora, przewidziano grubość 2 cm;
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> Okna PCV, dwukolorowe- białe od wewnątrz, drewnopodobne od zewnątrz, rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie; okna balkonowe – jedno lub dwa skrzydła rozwierno-uchylne, pozostałe elementy stałe (fix); Współczynnik przenikania dla całego okna $U \leq 0,1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; W oknach nawiewniki mechaniczne np. Aereco z regulowanym stopniem otwarcia w górnej futrynie okna; W kwaterach nieotwieranych oraz oknach parteru – szyby bezpieczne; Okna w parterze – zamykane na klucz; Parapety wewnętrzne z aglomarmuru;
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi;
Kuchnie-instalacje	<p>Instalacja elektryczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wypust zakończony puszką do zasilania okapu; Puszka przyłączeniowa do podłączenia kuchni (400V); Wypust oświetleniowy sufitowy; Gniazda elektryczne , kolor biały; <p>Instalacja C.O.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grzejniki płytowe, profilowane np. firmy Radson Integra lub równoważne <p>Instalacja wentylacji.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kratka wentylacji mechanicznej; Wyprowadzony kruciec do podłączenia okapu kuchennego; <p>Instalacja wod-kan. :</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody do urządzeń w warstwach podłogowych i/lub na ścianach; Podejścia kanalizacyjne prowadzone w szlachcie i/lub na ścianach;
Łazienki i Toalety-instalacje	<p>Instalacja elektryczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gniazda elektryczne ; Wypusty oświetleniowe – 2szt (ścienny nad umywalką i sufitowy); <p>Instalacja wod-kan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w warstwach podłogowych i/lub na ścianach; Podejścia kanalizacyjne prowadzone w szlachcie i na ścianach; <p>Instalacja C.O.</p> <ul style="list-style-type: none"> Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem – <p>Instalacja wentylacji:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Kratka wentylacji mechanicznej;
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki płytowe profilowane wyposażone w zawory termostatyczne; • W łazienkach grzejnik wodny drabinkowy z termostatem; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym – rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa w systemie trójnikowym, rury z tworzywa sztucznego, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub po wierzchu ściany; • Wodomierze z odczytem bezpośrednim, zlokalizowane w szachtach na klatce schodowej; • Instalacja zakończona na ścianie bez białego montażu;
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego, piony kanalizacji sanitarnej z rur PCV, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub po wierzchu ściany;
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Mechaniczna wywiewna, napływ powietrza zapewniony poprzez nawiewniki okienne i/lub ścienne; • Wentylacja wyciągowa lokali system np. Harman lub Aereco z wentylatorami na dachach • piony okapów kuchennych zbiorcze, z klapami zwrotnymi wyprowadzone na dach
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Tablica mieszkaniowa i teletechniczna (nadtynkowa), usytuowana w przedpokoju z miejscem na podłączenie routera; • Wypusty oświetleniowe, włączniki i gniazda elektryczne wg. karty katalogowej danego lokalu; • Osprzęt elektryczny;
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Gniazdo multimedialne w salonie (RTV, internet, telefon); lokalizacja gniazd wg. karty katalogowej danego lokalu; • Instalacja telefoniczna – doprowadzona do tablicy teletechnicznej, kable sprowadzone do skrzynki teletechnicznej rozdzielczej (podanie sygnału po podpisaniu umowy z operatorem); • Instalacja systemu wideodomofonowego wraz z osprzętem,; • Instalacja dzwonekowa z osprzętem zintegrowana z wideodomofonem; • Instalacja internetowa (światłowód) doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w przedpokoju;
Balkony/tarasy/przegrody	<ul style="list-style-type: none"> • Balkony: płyta betonowa malowana farbą do betonu od dołu oraz czoła w kolorze elewacji, wykończenie górnej płaszczyzny z żywicy epoksydowej (malowana); • Lokale parterowe z ogródkami lokatorskimi – płyty gresowe na podkładach przy wyjściu z lokalu, w pozostałej części ogródka trawnik; • Tarasy zewnętrzne – na V piętrze– płyty gresowe na podkładkach w kolorze drewnopodobnym • Balustrady balkonów ze stali malowanej proszkowo oraz szklane; • Ogródki lokatorskie przy lokalach parterowych wyposażone w gniazdo elektryczne do podłączenia kosiarki oraz w złączkę do podlewania trawników; • W oknach barierki kwiatowe • Wygrodzienia ogródków lokatorskich: od strony części wspólnych – żywopłot wys. 100 cm, zgodnie z projektem; wygrodzienia między ogródkami – siatka panelowa wys. 150 cm;