[F3]

PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „NA BIELANY!” PRZY ULICY HEROLDÓW / KSIĄŻĄT MAZOWIECKICH W WARSZAWIE

Sporządzony dla

Trzecie zadanie inwestycyjne (Etap 3) Przedsięwzięcia Deweloperskiego



MIESZKANIE NR ….

WARSZAWA, dnia ……2022 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____-____-2022

Podpis: _____

_____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
DEWELOPER	Matexi Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000368250	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Nr NIP i REGON	527-263-98-65	142632744
Nr telefonu	+48 22 653 92 92	
Nr faksu	-	
Adres poczty elektronicznej	office@matexipolska.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.nabielany.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) Przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Heroldów jest kolejnym przedsięwzięciem deweloperskim realizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie: Górce.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa 9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Puławska 186, Omulewska 26 (Faza 1, 2 i 3), Na Bielany! (Faza 1 i 2) oraz Żeromskiego 17 w Warszawie oraz Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki oraz Kameralny Prokocim w Krakowie zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszone zostało zakończenie ich budowy, a organ przyjmujący zgłoszenie nie zgłosił sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania. W trakcie realizacji są obecnie: w Warszawie - projekt przy ul. Grzybowskiej 37, projekt przy ul. Domaniewskiej 24, Faza 3 projektu Na Bielany! przy ul. Heroldów oraz projekt przy ul. Sokratesa 11A.	
Adres	Warszawa, ul. Kluczborska 1 (dawniej ul. Górczewska 142)
Data rozpoczęcia	14.04.2012
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	30.07.2013

PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Staffa 9
Data rozpoczęcia	13.08.2014
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	02.02.2016

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Warszawa, ul. Książąt Mazowieckich 4
Data rozpoczęcia	19.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	15.11.2022 (decyzja stała się ostateczna z dniem 16.11.2022)
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Matexi Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej[1]	Inwestycja położona jest na działce ew. nr 3/6 z obr. 7-10-08, powstałej w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 3/2 z obr. 7-10-08.
Nr księgi wieczystej	WA1M/00560821/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek[3]		**Dla nieruchomości i terenów sąsiednich obowiązują:** ▪ **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „osiedle Młociny część I planu" (Uchwała Nr 401/XVIII/00 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 8 grudnia 2000 roku opublikowana w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 29 marca 2001 r. poz. 513),** ▪ **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „osiedle Młociny część II a planu" (Uchwała Nr 432/II/01 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 29 marca 2001 r. poz. 515 i 516).**
	Teren inwestycji sąsiaduje:	
	Od strony południowej:	Z terenem zabudowanym przez przedsiębiorstwo Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., na którym to terenie nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
	Od strony zachodniej:	Z terenem inwestycji „Na Bielany !" Etap 1 i 2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **12-UM**: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa. Dopuszcza się zabudowę usług: bytowych, handlu, gastronomii, obsługi finansowej, administracji, kultury, usługi użyteczności publicznej, w ktorych świadczone są usługi ogolnospołeczne i konsumpcyjne, nieuciążliwe usługi komunalne, zakłady usługowe, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji wraz z niezbędnymi do funkcjonowania wymienionych usług budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni i infrastrukturą techniczną. Nie dopuszcza się zakładów produkcyjnych, w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, magazynów, usług technicznych motoryzacji, stacji paliw i usług szkodliwych dla środowiska. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom (w zabudowie łącznej lub wolnostojącej) z zastrzeżeniem wykluczenia uciążliwości usług, z którymi lub przy których jest zlokalizowana. Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, w tym małe domy mieszkalne, powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%, wysokość zabudowy: do 5,5 kond. - wysokość 19 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu. Z terenem ulicy Improwizacji. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **9-KDD**: przeznaczenie: teren ulicy, klasa ulicy: dojazdowa - zgodnie z zapisami planu, kategoria ulicy: gminna.
	Od strony północnej:	Z terenem ulicy Książąt Mazowieckich. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **5-KDL**: przeznaczenie: teren ulicy, klasa ulicy: lokalna - zgodnie z zapisami planu, kategoria ulicy: gminna, a dalej z terenem zabudowanym domami mieszkalnymi i budynkami usługowymi. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **9-UM:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz w formie małych domow mieszkalnych. Zabudowa usługowa nieuciążliwa. Dopuszcza się możliwość adaptacji elementow istniejącej zabudowy usługowej stałej i w dobrym stanie technicznym z włączeniem jej do zespołu nowej zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: min. 40 % dla zabudowy usługowej, min. 75% dla zabudowy mieszkaniowej, wysokość zabudowy: do 4,5 kond. - wysokość 19 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu.

[3] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".

	Od strony wschodniej:	<u>Z terenem ulicy Książąt Mazowieckich.</u> Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **5-KDL**: ▪ przeznaczenie: teren ulicy, ▪ klasa ulicy: lokalna - zgodnie z zapisami planu, ▪ kategoria ulicy gminna, <u>a dalej z terenem zabudowanym halą Makro Cash & Carry.</u> <u>Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu **11-U**:</u> ▪ Zabudowa usługowa - centrum zaopatrzenia. Dopuszcza się usługi ponadlokalne - supermarket oraz lokalne z zakresu usług podstawowych, jak: sklepy, oddziały banku, usługi rzemieślnicze i inne związane z obsługą mieszkańcow wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tych usług urządzeniami technicznymi i obsługą komunikacji, ▪ powierzchnia biologicznie czynna: min. 25%, ▪ wysokość zabudowy: do 3,5 kond. - wysokość 15 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokument ach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbud owie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, cmentarzach.	**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.** ▪ Planowane dworce autobusowe komunikacji dalekobieżnej i regionalnej: w rejonie węzła komunikacyjnego "Młociny". ▪ Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przewody przesyłowe - wzdłuż al. płk. R. Kuklińskiego, mostu M. Skłodowskiej- Curie, ul. Zgrupowania AK "Kampinos" do stacji strefowej "Bemowo"; - kolektory sanitarne - wzdłuż ulicy Pułkowej (odc. ul. Farysa - ul. Wóycickiego), Gonzagi, Anny Jagiellonki (odc. ul. Dankowicka - ul. Michaliny), Michaliny oraz Encyklopedyczna (odc. ul. Radecka - rejon ul. Pasymska); - kolektory ogólnospławne - wzdłuż ulicy Heroldów (odc. ul. Pułkowa - ul. Książąt Mazowieckich), Pułkowej (odc. ul. Heroldów - ul. Wybrzeże Gdyńskie), Z. Roesler i na jej przedłużeniu do ul. Pułkowej, Książąt Mazowieckich, Encyklopedyczna oraz ulic Marymoncka (Kol. Burakowski - Bis) oraz al. gen. M. Wittek (odc. ul. Marymoncka - Farysa); - przewody tłoczone sanitarne-wzdłuż ulicy Pułkowej (odc. ul. Heroldów do Marii Ludwiki Gonzagi); - linie kablowe 110 kV - od stacji elektroenergetycznej "Tarchomin" do stacji "Młociny" i "Huta" w rejonie al. gen. M. Wittek, ulicy Improwizacji oraz na terenie Huty Warszawa; - napowietrzne linie elektroenergetyczne dwutorowe 110kV przeznaczone do likwidacji - w rejonie ulic: Książąt Mazowieckich i Improwizacji oraz terenu Huty Warszawa od stacji elektroenergetycznej "Młociny" w kierunku stacji "Huta" oraz dalej na zachód. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Pułkowej (od skrzyżowania z ul. Heroldów w kierunku północno-zachodnim), Heroldów (odc. ul. Kolumbijska - ul. Encyklopedyczna), Humanistów, Michaliny, Encyklopedycznej (odc. ul. Pasymska - ul. Michaliny), Anny Jagiellonki (odc. ul. Michaliny - ul. Humanistów), w rejonie ulicy Prozy (odc. węzeł Wybrzeże Gdyńskie/al. gen. Wittek - ul. Papirusów) oraz od ul. Marymonckiej w rejonie Cmentarza Żołnierzy Włoskich w Warszawie w kierunku Fortu I "Bielany" i dalej na jego terenie. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji: - ZP2-w rejonie ulicy Papirusów; - ZP2-w rejonie ulicy Hieroglif. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: - ZP1-wzdłuż wschodniej strony al. gen. Wittek (odc. węzeł komunikacyjny "Młociny" - rejon ul. Marymonckiej). ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowe: - (PU).12 - na terenach Huty Warszawskiej (w rejonie ulic: Wóycickiego, Palisadowa, Wólczyńska, Improwizacji i Zgrupowania AK "Kampinos"). ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (U).20, U.12 - tereny usług.

Wieloletnia Prognoza Finansowa m.st. Warszawy na lata 2022 - 2050 oraz budżet m.st. Warszawy na 2022 rok - uchwały nr LVIII/1829/2021 i LVIII/1830/2021 Rady m.st. Warszawy (16-12-2021), LXII/1982/2022 i LXII/1983/2022 (17-03-2022), LXIV/2079/2022 i LXIV/2080/2022 (12-05-2022), LXVI/2164/2022 i LXVI/2165/2022 (23-06-2022), LXX/2296/2022 i LXX/2297/2022 (08-09-2022).

- Aleje parkowe i zielone skwery Bielan - nowe chodniki zamiast przedeptów wraz z obsadzeniem ich szpalerami dużych drzew;
- Budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej - realizacja projektów
- Budowa Trasy Mostu Północnego na odcinku od ul. Kasprowicza do drogi ekspresowej S7 (węzeł Janickiego) - prace przygotowawcze;
- Rozbudowa bazy dydaktycznej przy ul. Papirusów 1/3 poprzez modernizację leśniczówki i utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej;
- Rewitalizacja Ośrodka Hutnik przy ul. Marymonckiej 42 - część 2;
- Budowa połączenia ul. Nocznickiego z ul. Marymoncką - prace przygotowawcze
- Przebudowa ul. Doryckiej.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. na lata 2022 - 2030 dotyczący Miasta Stołecznego Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków - uchwała nr LXII/2018/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 marca 2022 r.

- Budowa kanalizacji ogólnospławnej w drodze dojazdowej do ul. Farysa 15B Dn 0,2 L 81 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15 L 4,4 m;
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. Odysei odc. Odysei 4 - Odysei 12 Dn 0,3 L ca 80 m;
- Budowa pompowni ścieków na terenie wspólnoty mieszkaniowej Rezydencje Parkowe;
- Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. Królowej Jadwigi 8L/8M Dn 0,2 L ca 100 m;
- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. Daglezji, Dzierżoniowskiej, Żubrowej Dn 0,16 L ca 400 m;
- Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły oraz obiektami współpracującymi, wraz z Inżynierem kontraktu - ETAP III.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny - uchwała nr 401/XVIII/00 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 8 grudnia 2000 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 4KDL - przedłużenie ul. Roesler do ul. Książąt Mazowieckich oraz w kierunku ul. Pułkowej.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 9KDD - ul. Improwizacji.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - administracji, obsługi finansowej, usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych, handlu, nieuciążliwych usług komunalnych:
  - 2-U - po północno-zachodniej stronie hotelu przy ul. Heroldów 1B.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - główny przewód wodociągowy DN 200/150 mm - w ul. Heroldów;
  - główny kanał grawitacyjny kanalizacji ogólnospławnej - w ul. Heroldów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza przeznaczenie:
  - 6-UM, 10-UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻJ "Młociny", obejmującego teren "Węzła Północnego" - część I planu - uchwała nr 431/II/01 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r.*

- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - B3 ZP - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Farysa z al. gen. Wittek.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młociny - część II a planu - uchwała nr 432/II/01 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r., zmieniona uchwałą nr 445/III/01 z dnia 23 lutego 2001 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 6KDD - ul. Improwizacji;
  - 19KDD - ul. Królowej Jadwigi (odc. ul. Heroldów - ul. Pasymska).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przewody wodociągowe - wzdłuż ul. Królowej Jadwigi.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza przeznaczenie:
  - 31-UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny - część II b planu - uchwała nr 585/XVI/01 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 7 grudnia 2001 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 5KDL - ul. Anny Jagiellonki (od rejonu skrzyżowania z ul. Michaliny w kierunku zachodnim).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 16KDD - ul. Dankowicka;
  - 18KDD - ul. Humanistów (odc. ul. Wazów - ul. Anny Jagiellonki).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 1KPJ - w rejonie skrzyżowania ul. Radeckiej z ul. Królowej Jadwigi.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przewody wodociągowe - wzdłuż ul. Pasymskiej, Królowej Jadwigi.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza przeznaczenie:
  - 10-MNL, 21-MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych (w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych);
  - 20-MN, 22-MN, 26-MN, 37-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej - uchwała nr LXXII/1863/2013 Rady Gminy Warszawa - Bielany z dnia 5 grudnia 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyśpieszonego:
  - 1.1.KD-GP - trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie.
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie z ul. Kasprowicza oraz z ul. Zgrupowania AK "Kampinos".
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nocznickiego (odc. ul. Parola - ul. Książąt Mazowieckich), od ul. Zgrupowania AK "Kampinos" przez Skwer 30 Pułku Strzelców Kaniowskich i dalej wzdłuż ul. 5.KD-L Projektowana 2.
- Planowane tereny ciągów pieszych:
  - A10.KPP - od rejonu ul. Nocznickiego 15 w kierunku zachodnim.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - A7.ZP - w rejonie ul. Zgrupowania AK "Kampinos" , al. gen. Wittek oraz równoległych do niej na zachód torów tramwajowych;
  - A8.ZP - wzdłuż wschodniej strony al. gen. Wittek (odc. ul. Książąt Mazowieckich - ul. Zgrupowania AK "Kampinos").
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza przeznaczenie:
  - A1.U, B4.U - tereny usług z zakresu biur;
  - A9.U - tereny usługi z zakresu biur, handlu detalicznego, gastronomii;
  - A11.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Rembelszczyzna Mory – Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, powiat legionowski, gmina: Nieporęt, Jabłonna; powiat warszawski zachodni, gmina: Łomianki, Ożarów Mazowiecki, Stare Babice; powiat m.st. Warszawa, dzielnica: Bemowo, Bielany, Białołęka, decyzja nr 41/SPEC/2020 (2020-05-08) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.
- Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyna -Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”, decyzja nr 663/SAAB/2022 (2022-08-29), znak: WI-I.7840.8.6.2021 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa Kolektora Lindego Bis ETAP II – KP1 oraz odcinek od KP1 w ulicy Marymonckiej, w ramach inwestycji pn.: Zadanie IV.1 Budowa Kolektora Lindego Bis, dz. ew. nr 53; 10; 1 obr. 7-07-01; 7-09-01; 7-11-04, decyzja nr 693/SAAB/2022 (2022-09-05), znak: WI-I.7840.2.4.2022.JK o pozwoleniu na budowę.

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Budowa kanału ogólnospławnego Ø0,4m, ul. Zgrupowania AK Kampinos, dz. ew. nr 7/2 obr. 7-11-04 w dzielnicy Bielany – droga krajowa nr 61, zgłoszenie znak: WI-II.7843.13.109.2018 (16-07-2018).

Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Przebudowa Ośrodka Hutnik w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Rewitalizacja Ośrodka Hutnik przy ul. Marymonckiej 42", karta nr 369/2018.
- Budowa drogi ekspresowej nr 7 na odcinku Kiełpin - Trasa Armii Krajowej, karta nr 1730/2018.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Budowa „Kolektora Wiślanego" w pasach drogowych ulic Wybrzeże Gdyńskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Kościuszkowskie, Al. Jerozolimskich/al. 3 Maja w Dzielnicach Bielany, Śródmieście, Żoliborz, decyzja nr 755/OŚ/2016 (27-06-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków biurowych z usługami i garażami podziemnymi, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną, przy ul. Kolumbijskiej, decyzja nr 593/OŚ/2013 (26-06-2013) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa instalacji – mobilna wytwórnia betonu na dz. ew. nr 20/39 obręb 7-11-03 przy ul. Zgrupowania AK Kampinos w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 966/OŚ/2017 (23-08-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Przetwarzanie odpadów przemysłowych z hutnictwa żelaza i stali na instalacji zlokalizowanej na dz. ew. nr 20/1 obr. 7-11-03 przy ul. J. Kasprowicza 132 w dzielnicy Bielany, decyzja nr 153/OŚ/2016 (15-02-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Przeniesienie zbiornika na ciekły argon z parownicą z terenu Huty Arcelor Mittal (dz. ew. nr 20/39 obr. 7-11-03) na teren Zakładu Separacji Powietrza Linde Gaz Polska Sp. z o.o. (dz. ew. nr 19 obr. 7-11-03), ul. Kasprowicza 132 w dzielnicy Bielany, decyzja nr 1316/OŚ/2016 (14-11-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu", dz. ew. nr 3/109, 3/110 obr. 7-11-03, w rejonie ul. Improwizacji i Heroldów w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 399/OŚ/2018 (13-07-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska.
- Rozbudowa hali remontowej ZET „Żoliborz" – zajezdni tramwajowej oraz infrastruktury zewnętrznej wraz z przyłączami, przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos", decyzja nr 1213/OŚ/2011 (12-12-2011) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Rozbudowa hali obsługi ZET „Żoliborz" – zajezdni tramwajowej oraz infrastruktury zewnętrznej wraz z przyłączami przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos", decyzja nr 21/OŚ/2012 (04-01-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa myjni i lakierni całopojazdowej oraz budowa myjni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Realizacji Przewozów Żoliborz na działkach ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/16, 2/19, 2/21, 2/23, 2/25, 2/27 obr. 7-11-03, przy ul. Zgrupowania AK Kampinos 10 w dzielnicy Bielany, decyzja nr 662/OŚ/2015 (02-07-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa osiedla siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi w terenie, ze zjazdami z dróg publicznych oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 74/5 (cz.), 74/8 (cz.), 75/4 (cz.), 76/5 (cz.), obr. 7-10-05, ul. Pasymska, decyzja nr 354/OŚ/2020 (25-08-2020) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określającej warunki i wymagania.

- Przebudowa napowietrznego pola nr 3 rozdzielni 110kV na stacji elektroenergetycznej RPZ Młociny, dz. ew. nr 10 obr. 7-11-04, ul. Nocznickiego 6A w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 257/OŚ/2021 (08-06-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa centrum danych, dz. ew. nr 20/39 (cz.) obr. 7-11-03, ul. Kasprowicza 132 w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 317/OŚ/2021 (30-06-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Rozbudowa budynku przemysłowego „Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, kontenerowymi budynkami rozdzielni elektrycznych technologicznych, kontenerowymi budynkami transformatorów technologicznych, kontenerowymi generatorami prądu wraz z nowymi parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi oraz fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne wraz z zewnętrznymi instalacjami, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 465/OŚ/2022 (11-08-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- Rozbudowa publicznego przedszkola nr 39, ul. Dorycka 1, dz. ew. nr 26 obr. 7-07-01, decyzja nr 7/L/2014 (18-04-2014).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia (w ramach przebudoway istniejącej sieci niskiego napięecia) oraz złącza kablowego i złącza pomiarowego, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 137/1,141/1, 144/1, 149/1, 153/1, 153/4, 153/5, 155, 195/1, 196/1 obr. 7-10-08, decyzja nr 16/L/2014 (01-07-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (15kV), ul. Pułkowa, Wóycickiego, dz. ew. nr 6/1 (cz.), 44 (cz.); 202 obr. 7-13-02; 7-10-02, decyzja nr 17/L/2014 (21-07-2014).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Zgrupowania AK Kampinos, decyzja nr 33/BIE/C2/14 (12-09-2014).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Pułkowej na odcinku od istniejącej końcówki kanału w ul. Pułkowej na wysokości posesji nr 26 do wysokości ostatniej posesji przewidzianej do skanalizowania wraz z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości oraz budowa kolidujących sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ul. Pułkowa, dz. ew. nr. 52/1, 54/1, 83/3, 83/4, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 47/1 (cz.), 85/16 (cz.) obr. 7-10-06, decyzja nr 23/L/2014 (31-12-2014).
- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych nr 14, 16, 18, 22, 24, 26A, ul. Abecadło, dz. ew. nr 14/10 obr. 7-10-07, decyzja nr 8/L/2015 (12-10-2015).
- Budowa myjni i lakierni całopojazdowej oraz budowa myjni zewnętrznej, wraz z niezbędną infrastrukturą zapewniającą obsługę taboru tramwajowego na terenie Zakładu Realizacji i Przewozów "Żoliborz", ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/16, 2/19, 2/21, 2/23, 2/25, 2/27 obr. 7-11-03, dz. ew. nr 14/10 obr. 7-10-08, decyzja nr 9/L/2015 (12-10-2015).
- Budowa linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Nocznickiego, Dorycka, Wrzeciono, Przy Agorze, dz. ew. nr 5, 3/4 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 14/2 (cz.), 43 (cz.) obr. 7-07-01; 118, 38/1 (cz.), 104 (cz.), 105 (cz.), 114/17 (cz.), 115/5 (cz.), 115/12 (cz.), 152 obr. 7-07-02; 10, 12, 14/1 obr. 7-11-04, decyzja nr 6/L/2016 (25-03-2016).
- Budowa kabla elektroenergetycznego średniego napięcia, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 159, 115/2 (cz.) obr. 7-07-02, decyzja nr 8/L/2016 (18-04-2016).
- Budowa "Kolektora Lindego Bis", ul. Marymoncka, Nocznickiego, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/3, 3/4, 53 obr. 7-07-01, 10 obr. 7-09-01, 1, 11/1, 11/2, 12, 14/1, 14/2 obr. 7-11-04, decyzja nr 11/L/2016 (16-05-2016).
- Budowa linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Nocznickiego, Dorycka, Wrzeciono, Przy Agorze, dz. ew. nr 5, 3/3, 3/4, 10, 11, 14/2, 43 obr. 7-07-01, 118, 38/1, 104, 105, 114/17, 115/12, 152 obr. 7-07-02, 10, 12, 14/1 obr. 7-11-04, decyzja nr 18/L/2016 (08-06-2016).
- Budowa przewodu wodociągowego i kanału ściekowego, ul. Prozy, dz. ew. nr 139, 140, 141, 169 obr. 7-10-07, decyzja nr 23/L/2016 (24-08-2016).

- Budowa budynku magazynu olejów przy budynku Hali Obsługi Codziennej na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Żoliborz", ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10, dz. ew. nr 2/1 obr. 7-11-03, decyzja nr 26/L/2016 (14-11-2016).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN63 PE, ul. Prozy dz. ew. nr 140 (cz.), 141 (cz.), 169 (cz.) obr. 7-10-07, decyzja nr 5/L/2017 (06-02-2017).
- Budowa Kolektora Wiślanego, ul. Wybrzeże Kościuszkowskiego, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Gdyńskie, dz. ew. nr 2, 4, 8, 12, 14/2, 3/2, 9/2; 1, 46, 47; 10, 11, 26; 11, 3, 4, 5, 7, 9; 64, 67, 68, 69, 70, 72, 75, 65/1, 65/3; 8, 9/1; 12,18, 15/1; 1/3, 4/6, 5/1; 14/3, 15/2, 15/3, 20/5, 20/6, 9/1, 9/2, 9/3; 3/2, 4/1, 5, 8, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1; 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11; 3/1, 4/14; 2 obr. 5-02-02; 5-02-03; 5-02-06; 5-02-09; 5-02-11; 5-04-01; 5-04-03; 5-04-04; 7-09-01; 7-09-02; 7-09-05; 7-09-02; 7-09-01, decyzja nr 2/ŚRÓ/BIE/C2/17 (2017-02-15).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Przy Agorze/Wrzeciono, dz. ew. nr 109, 110, 114/20, 114/17 (cz.) obr. 7-07-02, decyzja nr 11/L/2017 (14-04-2017).
- Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej, zmianie sposobu użytkowania budynku leśniczówki (budynku mieszkalnego) na cele biurowo- administracyjno-wystawiennicze, budowie wolno stojącej wiaty, miejsc postojowych, infrastruktury towarzyszącej, ul. Papirusów 1/3 dz. ew. nr 8/1 obr. 7-10-07, decyzja nr 12/L/2017 (25-04-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 115/12 (cz.) obr. 7-07-02, decyzja nr 13/L/2017 (26-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości - od ul. Farysa do nieruchomości przy ul. Farysa 15B, dz. ew. nr 64/4, dz. ew. nr 2 (cz.), 64/6 (cz.), 64/7 (cz.), 86 (cz.) obr. 7-10-06, dz. ew. nr 83/10 (cz.) obr. 7-10-07, decyzja nr 16/L/2017 (12-05-2017).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Wrzeciono/Przy Agorze, dz. ew. nr 176, 178, 38/1 (cz.), 111/1 (cz.), 114/17 (cz.) obr. 7-07-02; dz. ew. nr 41/4, 43/3, 43/4, 1/1 (cz.), 1/2 (cz.), 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 41/5 (cz.) obr. 7-07-03, decyzja nr 19/L/2017 (05-07-2017).
- Budowa linii kablowych elejtroenegetycznych SN/15kV, nN/0,4kV i budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV, ul. Przy Agorze – Wrzeciono, dz. ew. nr 38/1 (cz.), 109 (cz.), 111/1 (cz.), 114/20 (cz.) obr. 7-07-02, decyzja nr 30/L/2017 (14-12-2017), 31/L/2017 (14-12-2017).
- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej, ul. Przy Agorze, Wrzeciono dz. ew. nr 38/1 (cz.), 111/1 (cz.) obr. 7-07-02, dz. ew. nr 1/1 (cz.) obr. 7-07-03, decyzja nr 3/L/2018 (12-01-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Dorycka, Wrzeciono, Przy Agorze, Marymoncka, dz. ew. nr 5, 9, 23, 51, 75, 76, 3/1 (cz.), 3/4 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 14/2 (cz.), 14/3 (cz.), 43 (cz.), 44 (cz.), 52 (cz.), 53 (cz.), 71/4 (cz.), 77 (cz.), 78 (cz.); 24, 7 (cz.), 8/3 (cz.), 21 (cz.) obr. 7-07-01; 7-07-04, decyzja nr 11/L/2018 (18-04-2018).
- Budowa Kolektora Wiślanego, ul. Wybrzeże Kościuszkowskiego, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Gdyńskie, dz. ew. nr 2, 3/2, 4, 8, 9/2, 12, 14/2; 1, 46, 47; 10, 11, 26; 3, 4, 5, 7, 9, 11; 64, 65/1, 65/3, 67, 68, 69, 70, 72, 75; 8, 35, 86; 2, 9, 12, 15/1, 18; 1/3, 4/6, 5/1; 2; 3/1, 3/2, 4/1, 4/14, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4; 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 obr. 5-02-02; 5-02-03; 5-02-06; 5-02-09; 5-02-11; 5-04-01; 5-04-03; 5-04-04; 7-09-01; 7-09-02; 7-09-05, decyzja nr 10/ŚRÓ/BIE/C2/18 (2018-05-22), wygaszona w części przez decyzję o warunkach zabudowy nr 40/ŚRÓ/21 (28-04-2021).
- Budowa budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach przebudowy ośrodka sportowego Hutnik w zakresie zadania inwestycyjnego pod nazwą "Rewitalizacja ośrodka Hutnik", ul. Marymoncka 42, dz. ew. nr 9/3, 17, 18, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 7-09-01, decyzja nr 15/L/2018 (08-06-2018).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN/15kV, nN/0,4kV, ul. Przy Agorze, Wrzeciono, dz. ew. nr 43 (cz.), 78 (cz.) obr. 7-07-01; dz. ew. nr 38/1 (cz.), 109 (cz.), 111/1 (cz.), 114/20 (cz.) obr. 7- 07-02; dz. ew. nr 1/1 (cz.), 91/1 (cz.) obr. 7-07-03, decyzja nr 23/L/2018 (09-08-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Przy Agorze dz. ew. nr 111/1, 114/16,114/17 obr. 7-07-02; dz. ew. nr 1/1, 1/2, 8, 112/1 obr. 7-07-03, decyzja nr 16/L/2019 (03-06-2019).
- Budowa budynku przychodni zdrowia z parkingiem podziemnym i parkingiem naziemnych, ul. Przy Agorze 16B, dz. ew. nr 114/16 obr. 7-07- 02, decyzja nr 24/L/2019 (04-11-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN63PE, ul. Prozy, dz. ew.nr 139 (cz.), 140 (cz.) obr. 7-10-07, decyzja nr 14/L/2020 (10-08-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN40PE, ul. Farysa, dz. ew.nr 13/2 (cz.), 13/3 (cz.) obr. 7-10-06, decyzja nr 15/L/2020 (11-08-2020).

- Budowa odcinków dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 4 KD-L i 16 KD-L wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej, dz. ew. nr 3/4, 4, 5, 6, 20, 29, 30, 31, 32, 33 obr. 7-11-08, decyzja nr 2/Z/2020 (ZRiD) (30-09-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV w zakresie dwutorowej linii kablowej wysokiego napięcia 110kV z traktem światłowodowym relacji GPZ Mościska - RPZ Kaliszówka, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 20/39; 105; 1 obr. 7-11-03; 7-11-10; 7-11-11, przy ul. Wólczyńskiej, decyzja nr 18/L/2020 (16-10-2020).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciśnienie robocze MOP do 0,5 MPa) oraz stacji gazowej Q=300 m³/h, ul. Marymoncka, dz. ew. nr 2, 1/2; 53; 10, 13, 15/1, 15/3 obr. 7-07-04; 7-07-01; 7-09-01, decyzja nr 20/L/2020 (19-10-2020).
- Budowa dwóch stanowisk transformatorów uziemniających 15/0,4kV wraz z nawiązaniami liniami kablowymi 15kV i 0,4 kV oraz budowa instalacji odwadniających projektowane i istniejące stanowiska transformatorów na stacji elektroenergetycznej RPZ „Młociny", ul. Nocznickiego 6A, dz. ew. nr 10 obr. 7-11-04, decyzja nr 24/L/2020 (12-11-2020).
- Rozbudowa i budowa sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, oświetleniowej z latarniami, telekomunikacyjnej, rurociągu tłocznego, przepompowni, stacji transformatorowej, ul. Kasprowicza, Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 20/23 (cz.), 20/39 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 5/L/2021 (31-03-2021).
- Budowa magistrali wodociagowej DN300 i sieci wodociagowej DN200, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 20/23 (cz.), 20/51 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 16/L/2021 (13-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i fragmentu sieci wodociągowej, ul. Farysa 47, dz. ew. nr 2 (cz.), 13/2 (cz.), 13/3 (cz.); 83/10 (cz.) obr. 7-10-06; 7-10-07, decyzja nr 18/L/2021 (17-09-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, ul. Zgrupowanie AK "Kampinos" 10, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 2/3 (cz.), 2/4 (cz.), 2/5 (cz.), 2/6 (cz.), 2/7 (cz.), 2/8 (cz.), 2/16 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 3/L/2022 (14-01-2022).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej, ul. Prozy, dz. ew. nr 151/3, 151/4, 139 (cz.), 140 (cz.) obr. 7-10-07, decyzja nr 6/L/2022 (25-02-2022).
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania Budowa Kolektora Wiślanego – Etap III, ul. Farysa, dz. ew. nr 4/14 obr. 7-09-02, decyzja nr 7/BIE/C2/22 (23-05-2022).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej , ul. Prozy, dz. ew. nr 151/3, 151/4, 139 (cz.), 140 (cz.) obr. 7-10-07 , decyzja nr 13/L/2022 (27-06-2022).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa garażu, ul. Farysa 27,dz. ew. nr 53/1, obr. 7-10-06, decyzja nr 2/2017 (02-01-2016).
- Budowa budynku usługowego z aneksem mieszkalnym, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Muzealna, dz. ew. nr 7 obr. 7-10-06, decyzja nr 12/2016 (17-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z zewnętrzną instalacją gazową, ul. Farysa, dz. ew. nr 51/1 obr. 7-10-06, decyzja nr 34/2016 (14-04-2016).
- Budowa wolnostojącego budynku portierni, ul. Heroldów 12, dz. ew. nr 100/2 obr. 7-10-04, decyzja nr 45/2016 (22-04-2016).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewn. instalacją gazową, ul. Encyklopedyczna 11, dz. ew. nr 81, 105 obr. 7-10-04, decyzja nr 51/2016 (11-05-2016).
- Budowa dwóch torów elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV wraz z linią światłowodową, ul. Improwizacji, Książąt Mazowieckich, dz. ew. nr 107 obr. 7-10-04, dz. ew. nr 2, 3, 53, 65, 66, 78, 79, 151/6, 80, 88/1, 89, 100/2, 100/3, 113/1, 113/2, 114/1 obr. 7-10-08, dz. ew. nr 1/5, 1/6, 20/39 obr. 7-11- 03, decyzja nr 64/2016 (15-06-2016).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze, dwoma zjazdami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Dorycka, dz. ew. nr 44, 71/3, obr. 7-07-01, decyzja nr 121/16 (16-09-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego budynku magazynowego na potrzeby usług o funkcji rekreacyjno-rozrywkowej, ul. Kolumbijska 9, dz. ew. nr 48, obr. 7-10-08, decyzja nr 128/2016 (04-10-2016).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Prozy, dz. ew. nr 140, obr. 7-10-07, decyzja nr 146/2016 (27-10-2016).
- Budowa budynku jednorodzinnego z wewn. instalacją gazową oraz budowa garażu, ul. Farysa, dz. ew. nr 51/1, obr. 7-10-06, decyzja nr 3/2017 (02-01-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Dzierżoniowska, dz. ew. nr 8/2, obr. 7-10-05, decyzja nr 32/2017 (24-03-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Farysa, dz. ew. nr 86, obr. 7-10-06, decyzja nr 76/2017 (23-06-2017).
- Budowa wytwórni betonu do 15 ton na dobę, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/39 obr. 7-11-03, decyzja nr 91/2017 (31-07-2017).
- Montaż zespołu urządzeń telefonii komórkowej, ul. Trylogii 2/16, dz. ew. nr 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, obr. 7-10-02, decyzja nr 109/2017 (19-09-2017).
- Budowa gazociągu ś/c, ul. Prozy, dz. ew. nr 140, 141, 169, obr. 7-10-07, decyzja nr 131/2017 (08-11-2017).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Farysa, dz.nr 28/1, obr. 7-10-06, decyzja nr 135/2017 (24-11-2017).
- Budowa myjni i lakierni całopojazdowej oraz budowa myjni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie zakładu realizacji przewozów, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/16, 2/19, 2/21, 2/23, 2/25, 2/27, obr. 7-11-03, decyzja nr 140/2017 (01-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Encyklopedyczna 8, dz. ew. nr 95, obr. 7-10-05, decyzja nr 15/2018 (28-02-2018).
- Budowa i rozbiórka elektroenergetycznych linii kablowych SN, ul. Wrzeciono, Dorycka, Nocznickiego, dz. ew. nr 10, 12, 14/1, obr. 7-11-04, dz. ew. nr 5, 10, 14/2, 3/4, 3/3, 43, 11, obr. 7-07-01, dz. ew. nr 118, 104, 152, 115/12, 114/17, 38/1, obr. 7-07-02, decyzja nr 23/2018 (27-03-2018).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, rozbiórka garażu i starego budynku mieszkalnego, ul. Farysa, dz. ew. nr 150/4, obr. 7-10-07, decyzja nr 29/2018 (06-04-2018).
- Montaż zespołu urządzeń telefonii komórkowej PLAY, ul. Trylogii 2/16, dz. ew. nr 174, 175, 176, 177, 179, 180, obr. 7-10-02, decyzja nr 45/2018 (10-05-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 65/1, 65/2, obr. 7-10-03, decyzja nr 59/2018 (14-06-2018).
- Przebudowa, budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej, ul. Nocznickiego, Kasprowicza, dz. ew. nr 159, 187, 1, 173/2, 266, 115/12, 220/14, 184, 271, 223/1, 223/2, 269, 111/2, obr. 7-07-02, dz. ew. nr 3/2, 47, 10, 1, obr. 7- 07-05, decyzja nr 68/2018 (03-07-2018).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącej części hali magazynowej, ul. Kasprowicza 132, dz. ew. nr 20/39 obr. 7-11-03, decyzja nr 99/2018 (03-09-2018).
- Budowa budynku jednorodzinnego z wewn. inst. gazu, ul. Anny Jagiellonki 4, dz. ew. nr 53 obr. 7-10-04, decyzja nr 101/2018 (10-09-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, ul. Michaliny, dz. ew. nr 97 obr. 7-10-04, decyzja nr 103/2018 (12-09-2018).
- Przebudowa, rozbudowa i remont dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórkę budynku niemieszkalnego, częściową rozbiórkę budynku garażowego, ul. Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 16 obr. 7-10-04, decyzja nr 104/2018 (12-09-2018).
- Przebudowa ośrodka sportowego Hutnik oraz rozbiórka istniejących budynków, ul. Marymoncka 42, dz. ew. nr 15/3, 9/2, 9/3, 17, 18 obr. 7-09-01, decyzja nr 125/2018 (11-10-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, ul. Hieroglif, dz. ew. nr 60, obr. 7-10-07, decyzja nr 149/2018 (26-11-2018).
- Budowa centrum edukacji ekologicznej, zmiana sposobu użytkowania budynku leśniczówki, ul. Papirusów 1/3, dz. ew. nr 8/1, obr. 7-10-07, decyzja nr 84/2019 (21-06-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Dzierżoniowska 1, dz. ew. nr 11/3 obr. 7-10-05, decyzja nr 157/2019 (19-12-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z przyłączami gazu, prądu i wody, ul. Farysa, dz. ew. nr 64/6, 64/4 obr. 7-10-06, decyzja nr 163/2019 (23-12-2019).

- Budowa budynku biurowego wraz z częścią magazynową, dwoma parkingami, pylonem reklamowym, wiatą na pojemniki na odpadki, trzema masztami flagowymi, tymczasową drogą dojazdową i chodnikiem, ul. Kolumbijska, dz. ew. nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13, 44/11, 57/4 obr. 7-10-08, decyzja nr 30/2020 (16-04-2020).
- Rozbudowa hali, ul. Kolumbijska 1, dz. ew. nr 90, 99 obr. 7-10-08, decyzja nr 40/2020 (15-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Kolumbijska, dz. ew. nr 38 obr. 7-10-08, decyzja nr 115/2020 (02-12-2020).
- Budowa hali magazynowej, ul. Marymoncka 42, dz. ew. nr 15/3, 9/2, 9/3, 17, 18 obr. 7-09-01, decyzja nr 6/2021 (25-01-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażami wbudowanymi w bryły budynków, ul. Farysa, dz. ew. nr 13/2 obr. 7-10-06, decyzja nr 10/2021 (04-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Prozy, dz. ew. nr 139 obr. 7-10-07, decyzja nr 19/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnbego jednorodzinnego z instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz garażu wolno stojącego, ul. Abecadło 9, dz. ew. nr 32/1 obr. 7-10-07, decyzja nr 32/2021 (24-03-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, ul. Prozy, dz. ew. nr 160/1 obr. 7-10-07, decyzja nr 45/2021 (28-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków, ul. Odysei, dz. ew. nr 56/1 obr. 7-10-07, decyzja nr 51/2021 (07-05-2021).
- Budowa dwóch stanowisk transformatorów uziemiających wraz z nawiązaniami liniami kablowymi na terenie stacji elektroenergetycznej, ul. Nocznickiego 6a, dz. ew. nr 10 obr. 7-11-04, decyzja nr 58/2021 (10-06-2021).
- Budowa małego domu mieszkalnego, ul. Kolumbijska, dz. ew. nr 37 obr. 7-10-08, decyzja nr 59/2021 (11-06-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 68, 86 obr. 7-10-03; 7-10-04, decyzja nr 62/2021 (17-06-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy, ul. Radecka, dz. ew. nr 26/7 obr. 7-10-05, decyzja nr 67/2021 (23-06-2021).
- Budowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" z częścią biurową, zapleczem techniczno-usługowym kontenerowym, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/39 obr. 7-11-03, decyzja nr 72/2021 (01-07-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, instalacją gazową, wentylacją mechaniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Humanistów, dz. ew. nr 45/2, obr. 7-10-03, decyzja nr 89/2021 (10-09-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, ul. Farysa, dz. ew. nr 150/3 obr. 7-10-07, decyzja nr 90/2021 (13-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Wazów, dz. ew. nr 47 obr. 7-10-03, decyzja nr 92/2021 (16-09-2021).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 300 i odcinka sieci wodociągowej DN 200, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 4/7, 20/23, 20/51 obr. 7-11-03, decyzja nr 96/2021 (07-10-2021).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Prozy, dz. ew. nr 151/3, 151/4 obr. 7-10-07, decyzja nr 99/2021 (19-10-2021).
- Budowa bezdotykowej myjni samochodowej pięcio stanowiskowej i wewn. układu drogowego, ul. Pułkowa 27, dz. ew. nr 7/3 obr. 7-10-08, decyzja nr 107/2021 (16-11-2021).
- Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowa domu studenckiego z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną, ul. Biograficzna, dz. ew. nr 79/2, 79/4, 80, 119 obr. 7-10-05, decyzja nr 126/2021 (17-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Odysei, dz. ew. nr 73/2 obr. 7-10-07, decyzja nr 130/2021 (21-12-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Farysa, dz. ew. nr 199/12 obr. 7-10-07, decyzja nr 133/2021 (29-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Pasymska 16, dz. ew. nr 70/2, 57 obr. 7-10-05, decyzja nr 134/2021 (29-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Farysa, dz. ew. nr 150/3 obr. 7-10-07, decyzja nr 135/2021 (29-12-2021).

- Budowa budynku przemysłowego CENTRUM DANYCH z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, kontenerowym budynkiem pompowni, zbiornikami wody pożarowej, kontenerowymi budynkami rozdzielni elektrycznych, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi oraz fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne – proj. zamienny, ul. Kasprowicza 132, dz. ew. nr 20/51 obr. 7-11-03, decyzja nr 1/2022 (10-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN, ul. Przy Agorze, dz. ew. nr 114/17, 114/16, 111/1, 153, 113; 1/1, 1/2, 112/11 obr. 7-07-02; 7-07-03, decyzja nr 58/2022 (05-04-2022).
- Budowa kolektora Lindego BIS Etap II, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 1, 102, 103, 162, 169,170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 177, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 199, 200, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 222, 226, 227, 315, 318, 319, 32, 322, 33, 330, 331, 34, 341, 35, 36, 37, 38,39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 44, 45, 48, 49, 56, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96; 14, 8, 9; 224/3, 266, 224/2 obr. 7-08-01; 7-11-08; 7-07-02, decyzja nr 60/2022 (07-04-2022).
- Budowa przychodni zdrowia wraz z rozbiórką istniejącej hydroforni, ul. Przy Agorze 16B, dz. ew. nr 114/16 obr. 7-07-02, decyzja nr 61/2022 (11-04-2022).
- Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele medyczne, ul. Żubrowa 2, dz. ew. nr 195/8 obr. 7-10-02, decyzja nr 70/2022 (21-04-2022).
- Budowa systemowych kontenerów zawierających urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanym zbiornikiem na olej o pojemności 10 m³ oraz ogrodzenie o wysokości do 4m o funkcji akustycznej, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 84/2022 (09-05-2022).
- Budowa docelowej linii kablowej SN, nN wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury sieciowej, ul. Przy Agorze, dz. ew. nr 109, 110, 114/20, 111/1, 38/1; 78, 43; 1/1, 91/1 obr. 7-07-02; 7-07-01; 7-07-03, decyzja nr 98/2022 (09-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku stacji napraw o część usługową, ul. Heroldów 16, dz. ew. nr 67 obr. 7-11-01, decyzja nr 118/2022 (04-07-2022).
- Budowa Kolektora Wiślanego - Etap III. Obiekty liniowe Kolektora Wiślanego wraz z komorami – część 1, dz. ew. nr 5, 4/1, 4/15, 4/14 obr. 7-09-02, decyzja nr 199/2022 (06-09-2022).

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Encyklopedyczna 10A, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/12655/15 (21-09-2015).
- Sieć wodociągowa, ul. Metafory, dz. ew. nr 18, 83/40 obr. 7-10-07, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/14344/15 (29-10-2015).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Prozy 11 dz. ew. nr 168/2 obr. 7-10-07, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/15094/15 (16-11-2015).
- Sieć wodociągowa, ul. Humanistów 7, Dankowicka 17, dz. ew. nr 127/10 obr. 7-10-01, dz. ew. nr 1/1 obr. 7-10-04, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/15137/15 (17-11-2015).
- Sieć wodociągowa, ul. Encyklopedyczna/Michaliny/Pasymska/Heroldów, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/2789/16 (22-02-2016).
- Sieć kanalizacyjna, ul. Abecadło, dz. ew. nr 14/10 obr. 7-10-07, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/7093/16 (13-05-2016).
- Sieć kanalizacyjna, ul. Arrasowa, dz. ew. nr 185/1 obr. 7-10-02, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/15165/16 (03-11-2016).
- Sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, ul. Prozy, dz. ew. nr 169, 140, 141 obr. 7-10-07, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/2876/17 (15-02-2017).
- Sieć cieplna, ul. Przy Agorze 6, dz. ew. nr 144/20, 110 obr. 7-07-02, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/16215/17 (25-08-2017).
- Sieć kanalizacyjna, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 4/7; 2/2, 2/3, 7/2 obr. 7-11-03; 7-11-04, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/7209/18 (30-03-2018).
- Sieć kanalizacyjna, ul. Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 2/2, 2/3, 7/2 obr. 7-11-04, w dzielnicy Bielany (inwestycja ponaddzielnicowa), zgłoszenie znak AM.AB.6743.106.2018.HBO (02-07-2018).
- Sieć wodociągowa, ul. Humanistów, Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 59 obr. 7-10-03, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/25163/19 (12-11-2019).
- Sieć kanalizacyjna, ul. Kolumbijska, dz. ew. nr 44/11, 57/4 obr. 7-10-08, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RK/14944/20 (12-05-2020).
- Sieć wodociągowa, ul. Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 59 obr. 7-10-03, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/15212/20 (20-05-2020).

	▪ Sieć kanalizacyjna, ul. Farysa, dz. ew. nr 2, 64/4, 64/7, 64/6, 86/1, 86/2 obr. 7-10-06, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RK/23643/20 (13-08-2020). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Samogłoski 7, dz. ew. nr 134/1 obr. 7-10-02, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/25516/20 (16-10-2020). ▪ Sieć gazowa, ul. Humanistów/Anny Jagiellonki, dz. ew. nr 41, 59 obr. 7-10-03, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/27272/20 (19-11-2020). ▪ Sieć gazowa, ul. Marymoncka, dz. ew. nr 2, 1/2; 53; 10, 13, 15/1, 15/3 obr. 7-07-04; 7-07-01; 7-09-01, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/7784/21 (27-04-2021). ▪ Sieć wodociągowa, ul. Biograficzna, dz. ew. nr 119 obr. 7-10-05, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/10187/21 (02-06-2021). ▪ Sieć kanalizacyjna, ul. Nocznickiego 6a, dz. ew. nr 10 obr. 7-11-04, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/12087/21 (30-06-2021). ▪ Sieć wodociągowa, ul. Farysa 47, dz. ew. nr 13/2, 13/3 obr. 7-10-06, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/17491/21 (29-09-2021). ▪ Sieć kanalizacyjna, ul. Farysa 47, dz. ew. nr 13/2, 13/3 obr. 7-10-06, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/17490/21 (29-09-2021). ▪ Sieć gazowa, ul. Prozy, dz. ew. nr 140 obr. 7-10-07, w dzielnicy Bielany, zgłoszenie znak RO/6442/22 (14-03-2022). **Inne decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące przedsięwzięcia deweloperskiego Na Bielany!** Dla Etapu 1 i 2 przedsięwzięcia deweloperskiego Na Bielany! wydano - dla części działki ew. nr 3/2 z obrębu 7-10-08 (po podziale stanowiącej działki ew. nr 3/4 i 3/5 z obr. 7-10-08) - nastepujące decyzje o pozwoleniu na budowę, nie dotyczące Etapu 3 przedsięwzięcia deweloperskiego Na Bielany!: ▪ **decyzja nr 340/BIE/2019** (AM-AB.6740.67.2019.MZK) wydana w dniu 12.12.2019 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Matexi Polska sp. z o.o., obejmująca budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z usługami w parterze i dwupoziomowym garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 3/2 z obrębu 7-10-08 przy ul. Heroldów / Książąt Mazowieckich w Warszawie, dzielnica Bielany. Decyzja stała się ostateczna z dniem 28.12.2019 r., ▪ zmieniona **decyzją nr 35/BIE/2021**, wydaną w dniu 19.02.2021 r. przez Prezydenta m. st. Warszawy (znak: AM-AB.6740.243.2020.MZK (7.MZA)), zatwierdzającą zamienny projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Matexi Polska sp. z o.o., obejmującego budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z usługami w parterze i dwupoziomowym garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. nr ew. 3/2 z obrębu 7-10-08 przy ulicy Heroldów / Książąt Mazowieckich w Warszawie, dzielnica Bielany według zamiennego projektu budowlanego. Decyzja stała się ostateczna z dniem 12.03.2021 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr 339/BIE/2019**, wydana w dniu 12.12.2019 r. przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak: AM-AB.6740.66.2019.MZK), zmieniona **decyzją nr 36/BIE/2021**, wydaną w dniu 19.02.2021 r. przez Prezydenta m. st. Warszawy (znak: AM-AB.6740.244.2020.MZK (7.MZA)), zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych D, E z usługami w parterze i dwupoziomowym garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. nr ew. 3/2 z obrębu 7-10-08 przy ulicy Heroldów / Książąt Mazowieckich w Warszawie, dzielnica Bielany. Decyzja stała się ostateczna z dniem 28.12.2019 r. Decyzja zamienna stała się ostateczna z dniem 12.03.2021 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia: **15 października 2022 r.** Termin zakończenia: **31 lipca 2024 r**.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	**30 września 2025 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Na Bielany!" zostanie wybudowanych łącznie 5 budynków. Przedsięwzięcie zostało podzielone na 3 zadania inwestycyjne. W 3 zadaniu inwestycyjnym (Etap 3), dla którego został sporządzony niniejszy prospekt informacyjny, zostaną wybudowane dwa budynki wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkami 3 zadania inwestycyjnego wynosi 10,1m. Minimalny odstęp pomiędzy budynkami 3 zadania inwestycyjnego a budynkami 2 zadania inwestycyjnego (Etap 2) wynosi 9,0m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), to jest w oparciu o Polską PN-ISO 9836:2015-12, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01 m^2 (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu (rozbieralnymi), wskazanymi na rzucie lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadanych środków: inne)	Wewnętrzne: pożyczki udzielane przez spółki z grupy Matexi, środki własne dewelopera. Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy Matexi, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas oraz wyemitowane obligacje.

Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Bankowy rachunek powierniczy OTWARTY
	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terenie określonym w umowie*	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku, polegającym na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy zadanie inwestycyjne jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem). Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach	**Etap I** Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji PnB; Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi nie później niż do 15.10.2022 r., co stanowi 20% kosztów realizacji. **Etap II** Wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu oraz płyty fundamentowej nastąpi nie później niż do 15.04.2023 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. **Etap III** Wykonanie stanu „zero" budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem nastąpi nie później niż do 15.07.2023 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. **Etap IV** Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez stolarki okiennej i ścian wypełniajacych i działowych) nastąpi nie później niż do 15.10.2023 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. **Etap V** Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wstawienie stolarki okiennej i wykonanie ścian murowanych osłonowych nastąpi nie później niż do 31.12.2023 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. **Etap VI** Wykonanie instalacji oraz tynków wewnątrz lokali mieszkalnych nastąpi nie później niż do 15.05.2024 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. **Etap VII** Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi nie później niż do 31.07.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.	

Informacja dodatkowa na temat potencjalnych skutków pandemii spowodowanej Koronowirusem SARS CoV-2 (wywołującym chorobę COVID - 19).	W związku z tym, że w przypadku ogłoszenia stanu pandemii lub epidemii, w szczególności w zakresie rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2 (wywołującego chorobę COVID-19), podejmowane są specjalne środki krajowe i międzynarodowe, których konsekwencje nie są jeszcze znane i nie jest możliwe oszacowanie ich wpływu na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego i wykonanie zobowiązań wynikających z informacji zawartych w niniejszym prospekcie. W związku z powyższym, w przypadku ponownego ogłoszenia stanu pandemii lub epidemii terminy określone w Prospekcie Informacyjnym w zakresie przekazania do użytkowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, jak i jego pośrednich etapów opisanych w harmonogramie powyżej, a także termin przeniesienia własności nieruchomości mogą ulec zmianie, o czas trwania skutków pandemii lub epidemii. W przypadku wystąpienia ewentualnych opóźnień w terminach wynikających z harmonogramu Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz terminie przeniesienia własności nieruchomości, spowodowanych skutkami pandemii, epidemii, lub innych zdarzeń z niej wynikających, niniejszy Prospekt Informacyjny będzie na bieżąco aktualizowany. Zapisy dotyczące ww. potencjalnych skutków pandemii lub epidemii znajdą swoje odzwierciedlenie w Umowie Deweloperskiej.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	**1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ:** **A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:** **1.** jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy, **2.** jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy, **3.** jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, **4.** jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, **5.** jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, **6.** w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę odrębnej własności Lokalu w terminie określonym w umowie deweloperskiej, **7.** w przypadkach, o których mowa w pkt 1 - 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, **8.** w przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto)-dniowy termin na przeniesienie odrębnej własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, **9.** w przypadku, gdy po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 powyższej ustawy, **10.** w przypadku, gdy po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym, Deweloper nie przedstawi Nabywcy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informacji o dokonanej zmianie i nie przekaże oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 powyższej ustawy. **11.** Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej:

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:

1. zgodnie z treścią §5.1. umowy deweloperskiej - w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w umowie deweloperskiej powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia **30.11.2024 r**. Powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu protokołu z odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem zmian lokatorskich lub Aneksem,
2. zgodnie z treścią §5.2. umowy deweloperskiej - Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia **30.11.2024 r**.

2. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego- na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych:

Brak

W przypadku ustanowienia hipoteki Bank finansujący wystawi promesę ogólną dotyczącą zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokalu.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
3) kopią pozwolenia na budowę;
4) sprawozdaniami finansowymi Dewelopera za ostatnie dwa lata;
5) projektem budowlanym.

Każdy z nabywców może zapoznać się w wyżej wymienionymi dokumentami w biurze sprzedaży Matexi Polska Sp. z o.o. przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie w godzinach pracy biura.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA - MIESZKANIE NR ...

Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	… złotych brutto

OKREŚLENIE POŁOŻENIA ORAZ ISTOTNYCH CECH DOMU JEDNORODZINNEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB BUDYNKU, W KTÓRYM MA ZNAJDOWAĆ SIĘ LOKAL MIESZKALNY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Liczba kondygnacji	6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
Technologia wykonania	konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo - płytowa
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 1.
Liczba lokali w budynku	Do 120 lokali mieszkalnych i 6 lokali usługowych.
Liczba miejsc garażowych i postojowych	Do 193 miejsc postojowych w garażu podziemnym.
Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna
Dostęp do drogi publicznej	Od ul. Książąt Mazowieckich (działki ew. nr 3/1 i 151/1 z obrębu - 7-10-08) - droga gminna.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Układ pomieszczeń zgodnie z kartą katalogową mieszkania nr … - Załącznikiem nr 2.
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: … m² Standard prac wykończeniowych: zgodnie z Załącznikiem nr 1. Układ pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem nr 2.

_____

Pełnomocnik Spółki Matexi Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

ZAŁĄCZNIKI:

1. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości oraz standard prac wykończeniowych w lokalu, do których wykonania zobowiązuje się deweloper,
2. Rzut lokalu z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego na kondygnacji,
3. Wzór umowy deweloperskiej.

Załącznik nr 1

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM „Na Bielany!” - Etap 3 przy ul. Książąt Mazowieckich w Warszawie

OTOCZENIE

TEREN	• Wjazd do garażu podziemnego z bramą garażową, sterowaną na pilota, brama częściowo ażurowa; • Wejście do części mieszkalnej budynku i furtki wejściowe ograniczone systemem kontroli dostępu - wideodomofon; wejście na osiedle, do budynku, do klatki schodowej z garażu i do śmietnika za pomocą chipów; • Ogrodzenie działki - stalowe, systemowe malowane proszkowo; • Ogrodzenie ogródków lokatorskich w postaci krzewów zgodnie z projektem; • Teren oświetlony zgodnie z projektem; • Elementy małej architektury - zgodnie z projektem;
DROGI I CHODNIKI	• Wjazd do garażu - pochylnia z nawierzchnią z kostki betonowej; • Chodniki z kostki betonowej; • Nawierzchnia piesza, placyki wypoczynkowe, ścieżki piesze w części parkowej z nawierzchni mineralnej; • Droga techniczna - na fragmentach nawierzchnia trawiasta wzmocniona kratą, na fragmentach - z nawierzchni mineralnej;
REKREACJA I ZIELEŃ	• Ławki, kosze na śmieci, kosze na psie nieczystości; • Stojaki rowerowe; • Urządzenia rekreacyjne; • Plac zabaw - w południowym fragmencie osiedla, wspólny dla wszystkich etapów oraz osobny plac zabaw dla projektowanego przedszkola, • Na płycie nad garażem warstwy wykończeniowe w systemie dachu odwróconego oraz roślinność: np. krzewy, drzewa, trawy, byliny; • W południowej części (część parkowa) drzewa istniejące oraz nowo projektowana roślinność: krzewy, drzewa, trawy, byliny;
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	• Pomieszczenia śmietników zlokalizowane w każdym budynku w parterze, wejścia od strony patio lub od strony ul. Książąt Mazowieckich;
INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	• Odgromowa; • Elektryczna: oświetlenie terenu - latarnie na słupach, oświetlenie podświetlające roślinność; • Wodociągowa wpięta do sieci miejskiej; • Kanalizacja sanitarna wpięta do sieci miejskiej; • Kanalizacja deszczowa - odwodnienie terenu - grawitacyjne; kanalizacja wpięta do sieci miejskiej; • System nawadniający - w obrębie dziedzińca nawadnianie automatyczne, w parku zawory do podlewania; • Zawór ze złączką do podlewania oraz zasilenie kosiarki dla ogródków lokatorskich; • Przyłącze ciepłownicze; • Przyłącze energetyczne i teletechniczne; • System monitoringu CCTV;

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	• Płyta fundamentowa w technologii „białej wanny”;
ŚCIANY , SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA	• Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane, w technologii „białej wanny”; • Słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie;
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIE	• Konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne; • Osłonowe: murowane; • Ocieplone styropianem lub wełną mineralną zgodnie z dokumentacją projektową;
ELEWACJA	• Kondygnacje 1-5: wykończenie tynkiem barwionym w masie lub mineralnymi płytkami imitującymi klinkier; • Kondygnacja 6: wykończenie blachą stalową; • Cokoły - tynk mozaikowy/kamyczkowy; • Żaluzje wentylacyjne stalowe, ocynkowane malowane proszkowo, niesystemowe; • Żaluzje wydzielające część techniczną na kondygnacji +5 w budynku D; • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej;
STROPY	• Żelbetowe - konstrukcja płytowo-słupowa;
DACH	• Dach nad kondygnacją +6 wykończony papą; • Konstrukcja dachu nad kondygnacją +6 - płyta żelbetowa, dwuspadowa; • Dach nad kondygnacją +5 wykończony żwirem (cz. techniczna) lub płytami gresowymi na stopkach (tarasy lokatorskie); • Konstrukcja dachu nad kondygnacją +5 - płyta żelbetowa, płaska; • Otwory przelewowe w attykach; • Attyki wykończone blachą stalową powlekaną; • Kominy murowane; • Dach zielony nad garażem wykończony warstwą wegetacyjną;

PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, zewnętrzne ściany w technologii białej wanny; • Pozostawione w stanie surowym, pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; • Ściany trzonów komunikacyjnych docieplone wełną mineralną z wykończeniem siatką zaciągnięta klejem; • Ściany komórek lokatorskich w stanie surowym; • Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych;
SUFIT	• Płyta żelbetowa - pozostawiona w stanie surowym - pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; • Wysokość minimalna przejść 2,0 m do instalacji prowadzonych pod stropem budynku; • Pod budynkiem, w obrysie części nadziemnej budynku oraz na szerokości 1m poza obrysem - płyty z fazowanej wełny mineralnej malowanej; • Pozostałe powierzchnie (hala garażowa, komórki lokatorskie, komunikacja komórek lokatorskich, pomieszczenia techniczne) w stanie surowym;
POSADZKI	• Posadzka wykonana z żywicy epoksydowej ze spadkami do odwodnienia liniowego; • Odwodnienie w postaci frezu; • Oznakowanie miejsc postojowych oraz stałej organizacji ruchu; • W pomieszczeniach technicznych - płytki gresowe lub żywica; • W komórkach lokatorskich - posadzka z żywicy lub z płytek gresowych; • W komunikacji komórek lokatorskich - posadzka z żywicy lub z płytek gresowych;
DRZWI	• Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej z samozamykaczami; • Kontrola dostępu w drzwiach z garażu do klatki schodowej;
BRAMA GARAŻOWA	• Wjazd do garażu od strony ul. Książąt Mazowieckich; • Segmentowa, stalowa malowana proszkowo, sterowanie z pilota, w części ażurowa; • Brama pożarowa między poziomem -1 i -2 garażu;
INSTALACJE SANITARNE	• Wentylacja mechaniczna strumieniowa; • Wodociągowa p.poż; • Odwodnienie liniowe; • Kanalizacja sanitarna; • Kanalizacja deszczowa; • Węzeł C.O.; • Instalacja ciepłej wody, zimnej wody;

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	• Oświetleniowa: oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym; • Gniazda w pomieszczeniach technicznych; • Instalacja wykrywania tlenku węgla i LPG; • System sygnalizacji pożaru; • Instalacja zasilania bramy garażowej; • Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych;
POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNKI TECHNICZNE	• Pomieszczenie wodomierza; • Pomieszczenie separatora; • Pomieszczenie teletechniczne; • Pomieszczenia elektryczne; • Węzeł cieplny; • Wentylatornia; • Ściany otynkowane i malowane na biało, sufity bez wykończenia; • Posadzki - gres techniczny; • Wentylacja mechaniczna wyciągowa;
BOKSY ROWEROWE	• Ścianki i drzwi ażurowe z siatki stalowej; • Drzwi przesuwne lub rozwierane;
KOMÓRKI LOKATORSKIE	• Ściany z bloczków betonowych - od wys. 2,20 m ażurowe; • Posadzka betonowa; • Drzwi stalowe;

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU	• Elementy wykończenia holu/przedsionku wg. projektu wnętrz; • Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych; • Zewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej, malowane proszkowo; Wewnętrzne - szkło w konstrukcji aluminiowej, wyposażone w system kontroli dostępu, malowane proszkowo; • Drzwi wyposażone w samozamykacze; • Drzwi napowietrzające wyposażone w siłownik ramieniowy; • Drzwi do śmietnika - stalowe, w kolorze zgodnym z projektem, z samozamykaczami i kontrolą dostępu;
ŚCIANY I SUFITY	• Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją - z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany międzylokalowe - bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • W przedsionku parteru ściany wyłożone płytą meblową z okleiną lub lustro wg projektu wnętrz; • Sufit podwieszany wg projektu wnętrz; • Korytarze tynkowane i malowane - kolorystyka wg projektu wnętrz;
POSADZKA, COKOLIKI	• Płytki gresowe wg projektu wykończenia wnętrz; • Cokoliki natynkowe; • Wycieraczka systemowa wg projektu wnętrz;
SCHODY	• Biegi schodowe i spoczniki monolityczne; • Wykończenie - płytki gresowe wg projektu wnętrz; • Cokoliki natynkowe; • Pochwyty drewniane lub stalowe malowane proszkowo;
INSTALACJE	• Oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu wg projektu branży elektrycznej; • Gniazdo gospodarcze w tablicy piętrowej; • Oprawy awaryjne; • System Sygnalizacji Pożaru; • Piony centralnego ogrzewania; • Piony ciepłej i zimnej wody; • Piony kanalizacji deszczowej; • Grzejnik stalowy;
WYPOSAŻENIE	• Panele przywoławcze systemu domofonowego; • Skrzynki na listy; • Gablota administracyjna; • Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne; • Oznaczenia pięter - wg projektu wnętrz; • Zabudowy szachtów instalacyjnych z płyt meblowych;
WINDY	• Osobowe, wykończenie kabiny wg projektu wnętrz;

MIESZKANIA

DRZWI WEJŚCIOWE	• Pełne, jednoskrzydłowe, • Laminowane drewnopodobne - kolor zgodnie z projektem wnętrz (od wewnątrz białe), • Wyposażone w zamek i wkładkę, sztywny łańcuch, wizjer; • Konstrukcja przygotowana pod montaż drugiego zamka; • Próg systemowy lub drewniany;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją - z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany międzylokalowe - bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych; • Tynki gipsowe niemalowane; • Ściany łazienek i WC tynkowane bez malowania;
SUFIT	• Tynk gipsowy, niemalowany;
POSADZKI	• Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie;
OKNA I DRZWI BALKONOWE	• Okna PCV w kolorze grafitowym od zewnątrz, od wewnątrz białe; • Okna rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji; • Okna balkonowe - jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugi element stały (fix) lub skrzydło rozwieralne; • Na parterach okna o szybach i okuciach o podwyższonej odporności na włamanie; • Na parterach drzwi balkonowe wyposażone w zamek w klamce; • Nawiewniki okienne ciśnieniowe; • Nawiewniki ścienne ciśnieniowe z czerpnią w glifie lub na wprost;
PARAPETY WEWNĘTRZNE	• Parapety z konglomeratu;
DRZWI WEWNĘTRZNE	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, glify nietynkowane;
KUCHNIE - INSTALACJE	• Podejście kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Podejścia wody ciepłej i zimnej doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Króciec (wypust) podejścia wyciągu okapu, wentylacja mechaniczna wywiewna; • Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową; • Gniazda do ogólnego użytku; • Wypust oświetleniowy;
ŁAZIENKI I WC - INSTALACJE	• Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do urządzeń, bez białego montażu, prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Wentylacja mechaniczna wywiewna; • Wypust oświetleniowy; • Gniazdo w łazience; • Gniazdo pralki; • Gniazdo przy umywalce;
INSTALACJA C.O.	• Grzejniki panelowe; • W łazienkach grzejniki drabinkowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego; • Doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce lub po ścianie; • Podejście do miski ustępowej pozostawione w licu szachtu;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• Wentylacja mechaniczna, oddzielnie wentylowane garderoby (o ile występują), pomieszczenia sanitarne i kuchnie; • W kuchni dodatkowa wentylacja dla wyciągu kuchennego; • Nawiew realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne;
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• Tablica mieszkaniowa zlokalizowana nad tablicą teletechniczną; • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu; • Gniazda elektryczne 230V; • Zasilanie do kuchni elektrycznych (trzy fazy); • Jeden obwód oświetleniowy; • Jeden obwód gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 1-pokojowe); • Dwa obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 2 i 3 pokojowe);

	• Trzy obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 4 i 5 pokojowe); • Dwa obwody gniazd w kuchni (jeden do zmywarki, drugi drobne odbiory); • Dwa obwody gniazd w łazience (jeden do pralki, drugi drobne odbiory); • Ilości gniazd w pokojach zgodnie z projektem branży elektrycznej; • Oświetlenie tarasów i balkonów; • Gniazdko na tarasach ostatniej kondygnacji; • Gniazdko w mieszkaniach z ogródkiem - zasilenie kosiarki dla ogródków lokatorskich (gniazdko wodoodporne w części cokołowej);

INNE INSTALACJE	• Instalacja antenowa umożliwiająca odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T, radia oraz telewizji satelitarnej z dwóch pozycji satelity;
	• Doprowadzenie do mieszkania:
	  • instalacja światłowodowa;
	  • instalacja telefoniczna/internetowa;
	  • instalacja telewizyjna;
	• Skrzynki mieszkaniowe zlokalizowane w szafie w przedpokoju lub w garderobie;
	• Gniazdo teleinformatyczne w salonie, w sypialniach gniazda telewizyjne;
	• Instalacja systemu domofonowego z możliwością rozbudowy do wideodomofonu;
	• Instalacja dzwonkowa z osprzętem;
	• W mieszkaniach na kond. +6 w ścianach otwory na instalację klimatyzacji (wykonanie instalacji w zakresie nabywcy)

BALKONY, TARASY, LOGGIE, PRZEGRODY	• Tarasy kond. +6 - płytki gresowe; • Tarasy na gruncie - płyty betonowe; • Balkony- płytki gresowe; • Odprowadzenie wody - balkony - powierzchniowe, tarasy - poprzez wpusty dachowe; • Balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo; • Oprawy oświetleniowe;

USŁUGI

DRZWI WEJŚCIOWE	• Witryny aluminiowe;
POSADZKI	• Szlichta cementowa;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy korytarzem a usługą - z materiału zapewniającego wymaganą izolacyjność akustyczną np. bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany między usługami - bloczki silikatowe lub pustak ceramiczny; • Ściany działowe wewnątrzlokalowe z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych; • Ściany murowane i żelbetowe w stanie surowym;
SUFIT	• W stanie surowym;
INSTALCJE ELEKTRYCZNE	• Tablica lokalowa bez rozprowadzenia instalacji;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• Wentylacja wyciągowa WC; • Czerpnie powietrza w elewacji; • Klapy pożarowe na szachtach wentylacyjnych; • Rozprowadzenie instalacji w zakresie użytkownika;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Wyprowadzone z pionu i pozostawione w licu szachtu, bez białego montażu;
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze zw i cw dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA C.O.	• Grzejniki panelowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym - rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;