

Załącznik

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, „DOMANIEWSKA 24” przy ul. Domaniewskiej 24 W WARSZAWIE

OTOCZENIE

TEREN	- Wjazd do garażu podziemnego z bramą garażową (sterowaną na pilota) od strony wschodniej budynku; - Wejście do części mieszkalnej budynku ograniczone systemem kontroli dostępu – wideodomofon; - Teren oświetlony zgodnie z projektem; - Elementy małej architektury – zgodnie z projektem;
DROGI I CHODNIKI	- Wjazd do garażu – pochylnia wykończona kostką brukową; - Odwodnienie – system dachu odwróconego; - Drogi i chodniki – nawierzchnie wykończone kostką brukową oraz płytami chodnikowymi;
REKREACJA I ZIELEŃ	- Ławki, kosze na śmieci, kosze na psie nieczystości; - Stojaki rowerowe; - Na płycie nad garażem warstwy wykończeniowe w systemie dachu odwróconego oraz roślinność: np. krzewy, drzewa, trawy, byliny, pnącza;
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	- Pomieszczenia śmietników zlokalizowane w parterze, wejście od strony wschodniej, - Wejście ograniczone systemem kontroli dostępu,
INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	- Odgromowa; - Elektryczna: oświetlenie terenu, ściennie i sufitowe; - Wodociągowa wpięta do sieci miejskiej; - Kanalizacja sanitarna wpięta do sieci miejskiej; - Kanalizacja deszczowa – odwodnienie terenu – grawitacyjne; kanalizacja wpięta do sieci miejskiej; - Przyłącze ciepłownicze; - Przyłącze energetyczne i teletechniczne; - System monitoringu CCTV.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa w systemie betonu wodoszczelnego - technologia „białej wanny”;
ŚCIANY, SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA	- Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane w technologii „białej wanny”; - Słupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie;
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIE	- Konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne; - Ośłonowe: murowane z bloczków silikatowych; - Ocieplone styropianem lub wełną mineralną zgodnie z dokumentacją projektową;
ELEWACJA	- Wykończenie tynkiem w technologii lekko-mokrej, płytkami klinkierowymi (lub równoważne) oraz na parterze płytami granitowymi/piaskowcem (lub równoważne); - Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej;
STROPY	Żelbetowe - konstrukcja płytowo-słupowa;
DACH	- Dach nad ostatnią kondygnacją w formie dachu zielonego, wykończony roślinnością ekstensywną; - Konstrukcja dachu – płyta żelbetowa; - Otwory przelewowe w attykach; - Kominy murowane z bloczków silikatowych lub betonowych;

PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY	- Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, zewnętrzne ściany w technologii białej wanny; - Pozostawione w stanie surowym, pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; - Ściany trzonów komunikacyjnych docieplone wełną mineralną wykończone tynkiem i malowane; - Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub betonowych;
SUFIT	- Płyta żelbetowa – pozostawiona w stanie surowym – pęknięcia i raki wypełnione i zatarte zaprawą betonową lub klejową; - Wysokość minimalna przejść 2,0 m do instalacji prowadzonych pod stropem budynku; - Pod budynkiem, w obrysie części nadziemnej budynku oraz na szerokości 1m poza obrysem - wełna mineralna malowana; - Pozostałe powierzchnie (hala garażowa, komunikacja, boksy rowerowe pomieszczenia techniczne) w stanie surowym.
POSADZKI	- Posadzka wykonana z żywicy epoksydowej ze spadkami do odwodnienia liniowego lub punktowych wpustów; - Odwodnienie liniowe w formie frezowanych rowków; - Oznakowanie miejsc postojowych oraz stałej organizacji ruchu; - W pomieszczeniach technicznych – żywica epoksydowa lub gres techniczny;
DRZWI	- Do przedsionków klatek schodowych i holi windowych drzwi stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej z samozamykaczami; - Drzwi techniczne stalowe pełne o wymaganej przepisami odporności pożarowej; - Kontrola dostępu w drzwiach z garażu do klatki schodowej.
BRAMA GARAŻOWA	- Segmentowa, stalowa malowana proszkowo, sterowanie z pilota; - Brama pożarowa między kondygnacjami garażu;
INSTALACJE SANITARNE	- Wentylacja mechaniczna wyciągowa z wentylatorami kanałowymi; - Wodociągowa p.poż; - Odwodnienie liniowe w postaci rynsztoka; - Kanalizacja sanitarna; - Kanalizacja deszczowa; - Węzeł C.O.; - Instalacja ciepłej wody, zimnej wody;
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	- Oświetleniowa: oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu i łącznikami; - Gniazda w pomieszczeniach technicznych; - Instalacja wykrywania tlenu węgla i LPG; - System sygnalizacji pożaru; - Instalacja zasilania bramy garażowej; - Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych;
POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNIKI TECHNICZNE	- Pomieszczenie wodomierza; - Pomieszczenie separatora; - Pomieszczenie teletechniczne; - Pomieszczenia elektryczne; - Węzeł ciepły; - Ściany i sufity pozostawione w stanie surowym lub wykończone zgodnie z wymaganiami gestorów mediów; - Posadzki – gres techniczny lub posadzka betonowa; - Wentylacja mechaniczna wyciągowa;
BOKSY ROWEROWE	- Ścianki i drzwi ażurowe z siatki stalowej lub z innych elementów stalowych; - Drzwi przesuwne lub rozwierane;

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

WEJŚCIA DO BUDYNKU	- Elementy wykończenia lobby/przedsionków wg. projektu wnętr; - Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób o ograniczonej sprawności ruchowej; - Lobby główne (klatka A) wyposażone m.in. w recepcję, sofę, skrzynki na listy; - Drzwi -- szkło w konstrukcji aluminiowej, wyposażone w samozamykacze i system kontroli dostępu; - Posadzka z płytek gresowych wg. projektu wnętr.
---------------------------	--

ŚCIANY I SUFITY	• Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją – pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe; • Ściany międzylokalowe – bloczki silikatowe lub ściany żelbetowe; • Sufit podwieszany wg projektu wnętrz; • Korytarze tynkowane i malowane – kolorystyka wg. projektu wnętrz;
POSADZKA, COKOLIKI	• Płytki gresowe wg. projektu wykończenia wnętrz; • Cokoliki zlicowane ze ścianą; • Wycieraczka systemowa wg. projektu wnętrz;
SCHODY	• Biegi schodowe i spoczniki monolityczne; • Wykończenie - płytki gresowe wg. projektu wnętrz; • Cokoliki zlicowane ze ścianą; • Balustrady stalowe, malowane proszkowo;
INSTALACJE	• Oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu wg. projektu branży elektrycznej; • Gniazdo gospodarcze w tablicach piętrowych; • Oprawy awaryjne; • System sygnalizacji pożaru; • Piony centralnego ogrzewania; • Piony ciepłej i zimnej wody; • Piony kanalizacji deszczowej; • Grzejniki płytowe;
WYPOSAŻENIE	• Panele przywoławcze systemu wideodomofonowego; • Skrzynki na listy; • Gabłota administracyjna; • Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne; • Oznaczenia pięter - wg. projektu wnętrz; • Zabudowy szachtów instalacyjnych w formie drzwi z płyty meblowej'
WINDY	• Osobowe, wykończenie kabiny wg projektu wnętrz;

MIESZKANIA I LOKALE USŁUGOWE POWYŻEJ PARTERU

DRZWI WEJŚCIOWE	• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe; • Pokryte laminatem lub fornirem – kolor zgodnie z projektem wnętrz; • Wyposażone w zamek i wkładkę, sztywny łańcuch, wizjer; • Drugi zamek z gałką od wewnątrz; • Próg systemowy lub drewniany;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany pomiędzy mieszkaniem a komunikacją – pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe; • Ściany międzylokalowe – bloczek silikatowy lub przegroda żelbetowa; • Ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe z bloczków silikatowych; • Powierzchnie ścian wykończone tynkiem gipsowym, niemalowane (w łazienkach i pom. WC tynki gipsowe zatarte "na ostro");
SUFIT	• Powierzchnie sufitów wykończone tynkiem gipsowym, niemalowane;
POSADZKI	• Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie;
OKNA I DRZWI BALKONOWE	• Stolarka okienna drewniana w kolorze naturalnego drewna; • Okna rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji; • Okna balkonowe – jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugi element stały (fix) lub skrzydło rozwieralne; • Nawiewniki okienne i ściennie;
PARAPETY WEWNĘTRZNE	• Parapety z konglomeratu (nie dotyczy zestawów okiennych z oknem balkonowych).
DRZWI WEWNĘTRZNE	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, glify nietynkowane.
KUCHNIE INSTALACJE	• Podejście kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Podejścia wody ciepłej i zimnej doprowadzone do urządzeń prowadzone w posadzce lub po ścianie; • Króciec (wypust) podejścia wyciągu okapu, wentylacja mechaniczna wywiewna w formie wentylatorów typu np. Helios; • Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla

	- kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową; - Gniazda do ogólnego użytku; - Wypust oświetleniowy;
ŁAZIENKI i WC - INSTALACJE	- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do urządzeń, bez białego montażu, prowadzone w posadzce lub po ścianie; - Odpływ na potrzeby miski ustępowej zakończony w licu szachtu; - Wentylacja mechaniczna wywiewna w formie wentylatora typu np. Helios; - Wypust oświetleniowy; - Gniazdo pralki; - Gniazdo przy umywalce;
INSTALACJA C.O.	- Grzejniki panelowe; - W łazienkach grzejniki drabinkowe; - Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym; - Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
INSTALACJA WODNA	- Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; - Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej.
INSTALACJA KANALIZACYJNA	- Piony i podejścia z tworzywa sztucznego; - Doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce lub po ścianie; - Podejście do miski ustępowej pozostawione w licu szachtu;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	- Wentylacja mechaniczna wyciągowa z wentylatorami w licu szachtu instalacyjnego, oddzielnie wentylowane są garderoby, pomieszczenia sanitarne i kuchnie; - W kuchni dodatkowy pion wentylacyjny dla wyciągu kuchennego; - Nawiew realizowany przez nawiewniki okienne i/lub ścienne;
INSTALACJAELEKTRYC ZNA	- Tablica mieszkaniowa zlokalizowana nad tablicą teletechniczną, podtynkowe; - Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu; - Gniazda elektryczne 230V; - Zasilanie do kuchni elektrycznych (trzy fazy); - Jeden obwód oświetleniowy; - Jeden obwód gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 1 i 2 pokojowe); - Dwa obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 3 i 4 pokojowe); - Dwa obwody gniazd w kuchni (jeden do zmywarki, drugi drobne odbiory); - Dwa obwody gniazd w łazience (jeden do pralki, drugi drobne odbiory); - Ilości gniazd i łączników wg. karty katalogowej lokalu; - Oświetlenie tarasów, loggii i balkonów; - Gniazdko elektryczne na każdym balkonie, loggii, tarasie;
INNE INSTALACJE	- Instalacja antenowa umożliwiająca odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T, radia oraz telewizji satelitarnej z dwóch pozycji satelity; - Doprowadzenie do mieszkania: - instalacja światłowodowa; - instalacja telefoniczna/internetowa; - instalacja telewizyjna; - Gniazdo RTV/SAT i teleinformatyczne w salonie, w sypialniach gniazda telewizyjne; - Instalacja systemu wideodomofonowego z panelem/monitorem wideodomofonu; - Instalacja dzwonekowa z osprzętem.
BALKONY, TARASY, LOGGIE, PRZEGRODY	- Taras, balkony, loggie – płyty gresowe układane na systemowych wspornikach; - Odprowadzenie wody – powierzchniowe lub za pomocą wpustów tarasowych; - Balustrady zewnętrzne stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo-wypełnienie balustrad szkło; - Przegrody między balkonowe stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo-wypełnienie szkło lub poliwęglan; - Oprawy oświetleniowe;

BOKSY ROWEROWE

BOKSY ROWEROWE	- Boksy rowerowe zlokalizowane na poziomie garażu wielostanowiskowego na kondygnacji -1 i -2; - Ściany żelbetowe (w stanie surowym) i/lub z siatki stalowej i/lub innego lekkiego materiału ażurowego (np. system KFL);
-----------------------	---



Witamy
w okolicy

MATEXI Polska Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
T +48 22 653 92 92
www.matexipolska.pl

NIP: 527-269-81-29
REGON: 146820230
KRS: 0000471137
XII Commercial Division of
the National Court Register

	• Sufit – strop żelbetowy, nietynkowany (pod stropem prowadzone instalacje budynku z możliwym miejscowymi obniżeniami do 2,0 m); • Drzwi przesuwane lub rozwierane - zgodnie z dokumentacją projektową; • Posadzki - szlichta betonowa, powierzchniowo utwardzona i/lub płyta żelbetowa wykończona żywicą; • Instalacje elektryczne – oprawa oświetleniowa, włącznik natynkowy;
--	---

LOKALE USŁUGOWE (Parter)

DRZWI WEJŚCIOWE	• Witryny aluminiowe;
POSADZKI	• Szlichta cementowa do wykończenia przez najemcę;
ŚCIANY	• Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne; • Ściany między usługami – bloczek silikatowy lub przegroda żelbetowa; • Ściany działowe wewnątrzlokalowe z płyt g-k; • Ściany nietynkowane i niemalowane
SUFIT	• Płyta stropowa żelbetowa – izolacja akustyczna z wełny mineralnej;
INSTALCJE ELEKTRYCZNE	• Tablica lokalowa bez rozprowadzenia instalacji;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• Wentylacja wyciągowa WC; • Czerpnie powietrza w elewacji; • Rozprowadzenie instalacji w zakresie użytkownika;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Wyprowadzone z pionu i pozostawione w licu szachtu, bez białego montażu;
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze zw. i cw.;
INSTALACJA C.O.	• Grzejniki płytowe; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym – rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki ciepła z odczytem manualnym;